Zmluva č. 454/2026 - V

o prenájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle § 3 a nasl.
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Budimír**
zastúpená starostom obce - Mgr. Vojtech Staňo
sídlo: Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
t. č.: 055/ 6958 189, 0908 182 239
IČO : 00324001
DIČ : 2021235854

Nájomca: **Jozef Janek**
Parádna 251/42
044 43 Budimír
t. č.

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa a to nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 510 katastrálneho územia Budimír, na parcele č. 189/3 označenej ako „Kultúrny dom Budimír“ o výmere 1 136 m2 (tanečná sála, kuchyňa, soc. zariadenia, schodište, chodby, vonkajší balkón.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom organizovania kultúrnej a spoločenskej akcie s názvom - **oslava,** ktorá sa bude konať **14. novembra 2026.**

3. Predmetom tejto zmluvy **môže byť aj vypožičanie** teflónových obrusov na základe preberacieho protokolu:
   - obrus 140x420 – na 3xstôl - vypožičanie **4,00 € / kus**
   - obrus 140x300 – na 2xstôl - vypožičanie **3,30 € / kus**
   - obrus 140x160 – na 1xstôl - vypožičanie **2,50 € / kus**
   - obrus 110x620 - 1 ks - vypožičanie spolu aj so sukňou **16,60 €**
   - sukňa na svadobný stôl 73x200 - 4 ks, klipy plastové - 100 ks

Čl. II
Doba nájmu a jeho zánik

1. **Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na určitej dobe nájmu, a to na dobe od 8:00 hod. dňa 13.11.2026 (piatok) do 10:00 hod. dňa 16.11.2026 (pondelok).**

2. **Uplynutím tejto lehoty nájom nebytového priestoru zaniká. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.**
3. V prípade spôsobenia škody sa nájomca zaväzuje vykonať všetky opatrenia a kroky smerujúce k náprave a k obnoveniu pôvodného stavu, resp. uhradiť vzniknutú škodu na svoje náklady.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú tretími osobami, ktorý sa na prenajatom priestore budú zdržiavať aj bez jeho súhlasu.

Čl. III
Nájomné a vypožičanie

1. **Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájmu nebytových priestorov 200,00- €** (slovom dvesto eur), a to na základe využívania priestorov počas doby nájmu.

2. Cena je stanovená v zmysle VZN č.75/2023 o poplatkoch za poskytované služby.

3. Vypožičanie obrusov a sukne podľa zoznamu uvedeného v článku I tejto zmluvy je podľa zoznamu vypožičaných vecí.

4. Nájomné a vypožičanie sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

5. Nájomné zahŕňa platby za poistenie, elektrickú energiu, vodné stočné a odvoz odpadu.

6. Odpad je nájomca povinný separovať. Vrecia na separovaný odpad obec zdarma odovzdá nájomcovi. **Odpad je potrebné separovať podľa farebnosti vriec :**
   - **žlté vrecia- PET fľaše, VKM, fólie,**
   - **zelené vrecia - sklo,**
   - **modré vrecia - papier,**
   - **čierne vrecia - komunálny odpad – kontajner za budovou obecného úradu.**

7. **Nájomné a vypožičanie bude nájomca uhrádzať na základe vystavenej faktúry bezhotovostne alebo v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu.**

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
3. Nájomca je si povinný nechať poistiť svoje vlastné veci vnesené, uskladnené a používané v nebytových priestoroch, nakoľko samotná nehnuteľnosť nie je poistená. V prípade straty, zničenia alebo poškodenia týchto vecí prenajímateľ nenesie za ich stratu, zničenie alebo poškodenie zodpovednosť.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte nájmu umožniť prístup prenajímateľovi k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektrine a podobne).
9. Nájomca sa zaväzuje, že si v prenajatých priestoroch počas doby platnosti nájomnej zmluvy splní povinnosti uložené mu najmä znením § 4 až 8 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade nesplnenia, resp. zanedbania týchto povinností je nájomca zodpovedný za škodu týmto vzniknutú.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva, a to do 30 dní od jej vyúčtovania prenajímateľom.
11. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral na užívanie.
12. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám a osoby jemu blízke, jeho zamestnanci, zákazníci a dodávatelia v priamej súvislosti s podnikateľskou činnosťou.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár. Účinnosť a platnosť nadobudne táto zmluva dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpisom oboch zmluvných strán sa stávajú pre nezáväznými.
3. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany budú snažiť riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Budimíri, dňa 13.11.2026

....

Obec Budimír
prenajímateľ nájomca

Odovzdané: kľúče 3 ks- vchod KD, sála, kuchyňa
vybavenie kuchyne – podľa príloh