Dohoda o uznaní a prevzatí dlhu
č. CPKE-ONNM-2026/003671

uzatvorená podľa § 51 a nasl. a podľa § 531 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Strany dohody:

Veriteľ:	**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO:	00151866
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
V zastúpení:	Mgr. Maroš Proks, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2024/005265-081 zo dňa 27.03.2024
Adresa doručovania:	Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „veriteľ“)

a

Pôvodný dlžník:	**Obec Beniakovce**
Sídlo:	Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
V mene ktorého koná:	Mgr. Jozef Bojčík, starosta
IČO:	00691224
DIČ:	2021261308

(ďalej len „pôvodný dlžník“)

Nový dlžník:	**Obec Budimír**
Sídlo:	Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
V mene ktorého koná:	Mgr. Vojtech Staňo, starosta
IČO:	00324001
DIČ:	2021235854
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovenska, a.s.
IBAN:	SK07 5600 0000 0004 8537 0017

(ďalej len „nový dlžník“)

(veriteľ, pôvodný dlžník a nový dlžník ďalej spolu aj ako „strany dohody“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 7256, ako:

a) stavba - dom so súpisným číslom 1545, postavená na pozemku parc. reg. „C KN“ č. 2163, o výmere 374 m^2, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „stavba“),
b) pozemok – parcela reg. „C KN“ č. 2163, o výmere 374 m^2, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok“).

2. Veriteľ a pôvodný dlžník uzatvorili dňa 10.12.2019 Zmluvu o výpožičke č. 1-90/2019-CPKE-ON (ďalej len „**Zmluva č. 1-90/2019-CPKE-ON**“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.03.2020 a ktorou veriteľ prenechal dlžníkovi do užívania stavbu a pozemok uvedené v bode 1 tohto článku. Zmluva o výpožičke skončila uplynutím dohodnutej doby trvania, v súlade s čl. IV bod 1 Zmluvy č. 1-90/2019-CPKE-ON, dňa 08.03.2025.

3. Pôvodný dlžník uznáva, že za obdobie **od 01.01.2025** do skončenia Zmluvy č. 1-90/2019-CPKE-ON, t.j. **do 08.03.2025** nezaplatil veriteľovi, podľa čl. V bod 1 Zmluvy č. 1-90/2019-CPKE-ON, náklady spojené s užívaním stavby a pozemku uvedených v bode 1 tohto článku spočívajúce v dani z nehnuteľností za rok 2025 v alikvotnej výške **359,89 EUR** podľa vyúčtovania uvedeného v Prílohe č. 1A, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

4. Veriteľ a nový dlžník uzatvorili dňa 21.03.2025 Zmluvu o výpožičke č. CPKE-MP-2025/001108 (ďalej len „**Zmluva č. CPKE-MP-2025/001108**“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 25.04.2025, predmetom ktorej je bezodplatné užívanie stavby a pozemku uvedených v bode 1 tohto článku vypožičiavateľom a záväzok vypožičiavateľa uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky.

5. Nový dlžník Dohody uznáva, že v období **od 09.03.2025** do nadobudnutia účinnosti Zmluvy č. CPKE-MP-2025/001108, t.j. **do 24.04.2025** (ďalej len „**bez zmluvné obdobie**“) bez existencie zmluvného vzťahu, fakticky užíval stavbu a pozemok uvedené v bode 1 tohto článku, neposkytoval veriteľovi žiadnu finančnú odplatu primeranú spôsobu využívania, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech veriteľa.

6. Nový dlžník uznáva, že za obdobie **od 09.03.2025 do 24.04.2025** nezaplatil veriteľovi náklady spojené s užívaním stavby a pozemku uvedených v bode 1 tohto článku spočívajúce v dani z nehnuteľností za rok 2025 v alikvotnej výške **252,46 EUR** podľa vyúčtovania uvedeného v Prílohe č. 1B, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

Článok II
Predmet a účel Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je vysporiadanie práv a povinností strán dohody vyplývajúcich z užívania stavby a pozemku uvedených v čl. I bod 1 tejto Dohody v období od 01.01.2025 do 24.04.2025 (vrátane).

2. Účelom tejto Dohody je vysporiadanie dlhu pôvodného dlžníka za obdobie od 01.01.2025 do 08.03.2025 (vrátane) s novým dlžníkom a uznanie a vysporiadanie dlhu nového dlžníka za obdobie od 09.03.2025 do 24.04.2025 (vrátane).

Článok III
Uznanie a prevzatie dlhu

1. Pôvodný dlžník a nový dlžník, každý samostatne, uznávajú čo do dôvodu a výšky pohľadávky veriteľa vymedzené v čl. I tejto Dohody.

2. Strany dohody sa dohodli, že dlh pôvodného dlžníka zodpovedajúci pohľadávke vymedzenej v čl. I bod 3 tejto Dohody preberá v celom rozsahu nový dlžník, ktorý sa stáva namiesto pôvodného dlžníka povinným zaplatiť dlh veriteľovi. Veriteľ s tým, že namiesto pôvodného dlžníka nastúpi nový dlžník, súhlasí.

3. Nový dlžník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi celkový dlh zodpovedajúci pohľadávkam vymedzeným v čl. I bod 3 tejto Dohody a v čl. I bod 6 tejto Dohody v celkovej výške **612,35 Eur** (slovom: šesťstodvanásť eur 35/100 centov), a to na základe faktúry vystavenej veriteľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej vystavenia novému dlžníkovi.

4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa predchádzajúcej vety, je nový dlžník oprávnený vrátiť ju veriteľovi na odstránenie jej nedostatkov; plynutie lehoty splatnosti touto faktúrou vyúčtovanej sumy sa preruší a nová 30- dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom vystavenia opravenej faktúry.

5. Pôvodný dlžník a nový dlžník, každý samostatne, je oprávnený nahliadnuť do rozhodnutia dane z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie 2025, ktoré je predmetom rozúčtovania nákladov.

6. V prípade, ak sa nový dlžník dostane do omeškania, zaväzuje sa uhradiť veriteľovi úroky z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý aj začatý deň omeškania.

7. Každá zo strán dohody vyhlasuje, že prijatím úhrady príslušnej dane z nehnuteľnosti veriteľom považujú finančné urovnanie medzi stranami dohody za obdobie od 01.01.2025 do 24.04.2025 (vrátane) za konečné, ako to vyplýva z tejto Dohody a že si voči sebe nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne ďalšie nároky a nebudú si poskytovať žiadne ďalšie finančné vyrovnania týkajúce sa predmetu užívania.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi stranami dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami so zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy prevezme veriteľ, dva (2) rovnopisy prevezme pôvodný dĺžnik a dva (2) rovnopisy prevezme nový dĺžnik. Ustanovenie podľa prvej vety tohto bodu sa neuplatní v prípade, že táto Dohoda bude stranami dohody podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS). V takom prípade každá strana dohody dostane jeden (1) exemplár elektronického dokumentu s kvalifikovanými elektronickými podpismi strándohody.

5. Každá zo strán dohody vyhlasuje, že obsah tejto Dohody je prejavom jej slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítala, jej obsahu porozumela a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisuje.

V Košiciach dňa:

Za veriteľa:

_____

Mgr. Maroš Proks
riaditeľ
Centra podpory Košice

V Budimíre, dňa:

pôvodný dlžník:

_____

Mgr. Jozef Bojčík,
starosta

nový dlžník:

_____

Mgr. Vojtech Staňo
starosta

Príloha č. 1A k Dohode o uznaní a prevzatí dlhu č. CPKE-ONNM-2026/003671

Výpočtový list za bez zmluvné obdobie od 01.01.2025 – 08.03.2025

Daň z nehnuteľnosti za pozemok:
9,- € / 365 dní*67 dní = ***1,65 €***

Daň z nehnuteľnosti za stavbu:
1 951,60 € / 365 dní* 67 dní = ***358,24 €***

Spolu výška dane za nehnuteľností za obdobie od 01.01.2025 – 08.03.2025: **359,89 €.**

Príloha č. 1B k Dohode o uznaní a prevzatí dlhu č. CPKE-ONNM-2026/003671

Výpočtový list za bez zmluvné obdobie od 09.03.2025 – 24.04.2025

Daň z nehnuteľnosti za pozemok:
9,- € / 365 dní*47 dní = ***1,16 €***

Daň z nehnuteľnosti za stavbu:
1 951,60 € / 365 dní* 47 dní = ***251,30 €***

Spolu výška dane za nehnuteľností za obdobie od 09.03.2025 – 24.04.2025: **252,46 €.**

Spolu výška dane za nehnuteľností za obdobie od 01.01.2025 – 24.04.2025: 612,35 €.