

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. SoÚ/13/2025

Článok I Zmluvné strany

prenajímateľ: **Ing. Ján Lučanský**
sídlo: Potočná 19, 040 01 Košice
DIČ: 1038258078
Bankové spojenie: Tatra Banka a. s.
IBAN: SK40 1100 0000 0026 1811 0294
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

nájomca: **Obec Budimír**
Spoločný obecný úrad Budimír
v zastúpení: Ing. Vojtech Staňo, starosta obce
sídlo: Kmeťova 20, 040 01 Košice
IČO: 00324001
DIČ: 2021235854
Bankové spojenie: Prima Banka a. s.
IBAN: SK07 5600 0000 0004 8537 0017
/ďalej len ako „nájomca“/

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení:

Článok II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2025 medzi prenájomcom a nájomcom.
2. Podľa výpisu z LV č. 11639, vedený Okresným úradom Košice mesto, katastrálny odbor v katastrálnom území Košice – Staré mesto, je prenájomca výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného ako par. KN-C č. 2145/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m² v celosti.
Predmetom nájmu boli dve parkovacie miesta na vyššie uvedenej nehnuteľnosti využívané pre účel parkovania služobných motorových vozidiel Spoločného obecného úradu Budimír so sídlom Kmeťova 20, Košice.
3. Nájomný pomer vznikol dňa 01.01.2025 a bol uzatvorený na dobu neurčitú s tým, že nájomný vzťah môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán v 10 dňovej výpovednej lehote.
4. Prenajímateľ požiadal o vypovedanie Nájomnej zmluvy dohodou a to z dôvodu prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti novému nájomcovi odo dňa 01.04.2026.

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná zmluva bude ukončená ku dňu 31.03.2026.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a dohoda nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok

V Budimíre, dňa 16.03.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Lučanský

.....
Ing. Vojtech Staňo
starosta obce