

ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ ČASTI POZEMKU

Zmluvné strany

Vlastník:

meno a priezvisko: **Ing. Tibor Roman**
dátum narodenia:
trvale bytom: Baštová 3460/4A, 040 01 Košice
(ďalej len „**Vlastník**“)

Užívateľ:

Obec Budimír
IČO: 00324001
so sídlom Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
(ďalej len „**Obec**“)

(Vlastník a Obec ďalej spoločne aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivو aj len „**Zmluvná strana**“)

*uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom užívaní časti pozemku (ďalej len „**Zmluva**“):*

I. PREDMET ZMLUVY

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného parcela registra „C“, s parcelným číslom **133/2**, o výmere 2931 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. **48**, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, pre obec Budimír, katastrálne územie **Budimír** (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Obec má záujem o využitie Pozemku na účely vymedzené v tejto Zmluve, a to v rozsahu približne 18 m² zakreslenom v nákrese tvoriacom **prílohu č. 1** a zároveň neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Časť Pozemku**“).
3. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné prenechanie Časti Pozemku do užívania Obce, a to za podmienok bližšie uvedených v tejto Zmluve.

II. BEZODPLATNÉ UŽÍVANIE

1. Vlastník prenecháva Časť Pozemku Obci do bezodplatného užívania a Obec ho do užívania prijíma za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Obec je oprávnená užívať Časť Pozemku ako **prechodový koridor** spájajúci pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným číslom **163/3**, k. ú. Budimír, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce s pozemkom evidovaným ako parcela registra „C“ s parcelným číslom **161/1**, k. ú. Budimír, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky. Časť Pozemku bude slúžiť predovšetkým pre maloleté deti so sprievodom, smerujúce do základnej školy alebo materskej školy nachádzajúcej sa v Obci.
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že táto Zmluva nemá za následok zánik práva Vlastníka užívať Časť Pozemku pre jeho vlastné potreby, a to v rozsahu zodpovedajúcom vlastnému uváženiu Vlastníka, pokiaľ tým Vlastník neznemožní Obci jeho užívanie v rozsahu a na účel dohodnutý touto Zmluvou.

III. PODMIENKY UŽÍVANIA ČASTI POZEMKU

1. Obec je oprávnená Časť Pozemku užívať výlučne na účel podľa článku II. odsek 2 tejto Zmluvy a zabezpečovať jeho využívanie verejnosťou len na tento účel.

2. Obec sa zaväzuje zabezpečiť uzamknutie prechodovej brány osadenej na hranici Pozemku a pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 163/3, k. ú. Budimír, a to počas víkendov, dní pracovného pokoja, školských prázdnin a v pracovných dňoch v čase od 18:00 hod. do 06:00 hod.
3. Obec je povinná prijať všetky primerané opatrenia na predchádzanie vandalizmu a poškodzovaniu Časti Pozemku alebo okolitého majetku osobami využívajúcimi Časť Pozemku a bezodkladne zabezpečiť odstránenie následkov takéhoto konania, pokiaľ vznikli v súvislosti s užívaním Časti Pozemku podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nezakladá žiadne záväzky Vlastníka, a to tak vo vzťahu k Časti Pozemku ako aj vo vzťahu k Obci a jej verejnosti, s výnimkou povinnosti strpieť užívanie Časti Pozemku v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.
5. Všetky plnenia spojené s užívaním Časti Pozemku na účel uvedený v tejto Zmluve, vrátane odstraňovania alebo zmierňovania prekážok v schodnosti (zabezpečenie primeranej povrchovej úpravy, odpratávanie snehu a pod.) je povinná na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť Obec. Obec je povinná udržiavať Časť Pozemku v stave bezpečnom a primerane spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
6. Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Vlastníka o poškodení Časti Pozemku alebo o inej skutočnosti, ktorá môže mať vplyv na jeho stav alebo na vlastnícke právo Vlastníka.
7. Akékoľvek stavebné a iné zásahy do Časti Pozemku, vrátane jeho povrchovej úpravy, sú možné len po predchádzajúcom písomnom schválení Vlastníka. Obec nemá za žiadnych okolností právo na zaplatenie akýchkoľvek nákladov vynaložených na opravu, úpravu alebo údržbu Časti Pozemku, a to bez ohľadu na skutočnosť, či k nej došlo so súhlasom alebo bez súhlasu Vlastníka.
8. Vlastník je oprávnený požadovať odstránenie nedostatkov, ak bude Obec užívať Časť Pozemku v rozpore s touto Zmluvou.

IV. TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
3. Po zániku Zmluvy je Obec povinná ukončiť užívanie Časti Pozemku a odovzdať ho Vlastníkovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a obvyklému opotrebeniu. Ak medzi Zmluvnými stranami nedošlo alebo nedôjde k inej dohode, Obec je povinná po zániku tejto Zmluvy odstrániť z Časti Pozemku aj všetky opravy alebo úpravy, ktoré na ňom vykonala.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nezakladá vecné bremeno ani iné vecné právo k Časti Pozemku v prospech Obce alebo verejnosti.
2. Ak si účel využitia Časti Pozemku alebo jeho opravy, úpravy alebo údržba budú vyžadovať povolenie, súhlas, ohlásenie alebo iný úkon zo strany alebo vo vzťahu k orgánu verejnej moci, Obec je povinná zabezpečiť si ich na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou, s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.

5. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
6. Obec preberá zodpovednosť za zabezpečenie bezpečného užívania Časti Pozemku verejnosťou na účel podľa tejto Zmluvy. Obec je povinná nahradiť Vlastníkovi škodu a účelne vynaložené náklady, ktoré Vlastníkovi vzniknú v dôsledku nárokov tretích osôb súvisiacich s užívaním Časti Pozemku podľa tejto Zmluvy, pokiaľ vznik takej škody alebo nároku nespôsobil Vlastník.
7. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú také ustanovenie nahradiť ustanovením, ktoré sa svojím účelom čo najviac približuje pôvodne sledovanému účelu.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane Vlastník a jedno vyhotovenie Obec.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Obec zabezpečí zverejnenie tejto Zmluvy spôsobom ustanoveným príslušnými právnymi predpismi. Ak je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka; inak nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

V Budimíre, dňa 16.09.2026

V Budimíre, dňa 28.09.2026

Vlastník:

Obec:

Ing. Tibor Roman

Obec Budimír
Mgr. Vojtech Staňo – starosta

Parcela registra C, 135/3

Košický > Košice - okolie > Budimír > k.ú. Budimír



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.