

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

### článok I Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Meno a priezvisko: Anna Mattová

Rodné priezvisko: Plesková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 044 43 Budimír 84

štátny občan SR

Bankové spojenie: IBAN účet č. [REDACTED]

v ďalšom texte „predávajúci 1/“ resp. „predávajúci“

Meno a priezvisko: Milan Plesko

Rodné priezvisko: Plesko

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 044 43 Budimír 41

štátny občan SR

Bankové spojenie: IBAN účet č. [REDACTED]

v ďalšom texte „predávajúci 2/“ resp. „predávajúci“

Meno a priezvisko: Vladimír Plesko

Rodné priezvisko: Plesko

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 018 41 Dubnica nad Váhom, Centrum II 80/19

štátny občan SR

Bankové spojenie: IBAN účet č. [REDACTED]

v ďalšom texte „predávajúci 3/“ resp. „predávajúci“

a

#### Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Budimír

IČO: 00 324 001

Sídlo: 044 43 Budimír, Zámocká 22/4

Štatutár: Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce

Bankové spojenie: IBAN účet č. SK17 5600 0000 0004 8537 1001

v ďalšom texte „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## článok II Vlastníctvo

3.

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 794 v registri „C“ evidované na katastrálnej mape Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Budimír, katastrálne územie Budimír, spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
  - parcela KN-C č. 130, trvalý trávny porast, o výmere 6126 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-E č. 18/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 531 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom pod LV-B1 v podiele 1/3 celku, predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom pod LV-B2 v podiele 1/3 celku, predávajúci 3/ je podielovým spoluvlastníkom pod LV-B3 v podiele 1/3 celku.

## článok III Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci pozemok – parcely uvedené v článku II ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcemu, a to predávajúci 1/ v podiele 1/3 celku, predávajúci 2/ v podiele 1/3 celku, predávajúci 3/ v podiele 1/3 celku a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 celku.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Budimír schválilo kúpnu zmluvu v zmysle ustanovení zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Budimír dňa 20.08.2026 uznesením č. 304/2026 v kúpnej cene 90.000 eur; zo všetkých 9 poslancov bolo prítomných 6 poslancov, za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov, proti uzneseniu hlasovalo 0 poslancov.

## článok IV Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume 90.000 eur, slovom deväťdesiat tisíc eur, z toho v prospech predávajúceho 1/ v sume 30.000 eur, v prospech predávajúceho 2/ v sume 30.000 eur, v prospech predávajúceho 3/ v sume 30.000 eur.
2. Kúpna cena v prospech predávajúceho je zaplatená na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy do 30 dní od zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to po podpise kúpnej zmluvy predávajúcim a predložením

podpísanej kúpnej zmluvy s úradným overením podpisu predávajúceho do rúk kupujúceho.

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### článok V

#### Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručí kupujúcemu, že predávaná parcela je bez právnych väd, vyhlasuje, že na nej nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo začaté konkurzné konanie, dohodovacie konanie nebolo podaný návrh na vyrovnanie, súdne alebo exekučné konanie týkajúci sa predmetnej parcely.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi podpísaním zmluvy až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad podáva kupujúci po podpise tejto zmluvy.
6. Predávajúci, ktorému zaniká daňová povinnosť dane z nehnuteľnosti je povinný podať čiastkové priznanie na príslušnom obecnom úrade, správcovi dane z nehnuteľností, a to po povolení vkladu najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti, obhliadol si ju a preberá ju v takom stave v akom sa v prírode práve nachádza.
8. V prípade, ak sa v zmluve preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného zmluvnou stranou, alebo ak zmluvná strana poruší niektorú z povinností zmluvy, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

9. Vzniknuté trovy titulom vypracovania zmluvy a správny poplatok vyplývajúci z návrhu o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí kupujúci.

článok VI  
Zápis vkladu vlastníckeho práva

1. Na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností pre k.ú. Budimír, obec Budimír, nasledovne:  
V časti A: Majetková podstata  
- parcela KN-C č. 130, trvalý trávny porast, o výmere 6126 m<sup>2</sup>  
- parcela KN-E č. 18/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 531 m<sup>2</sup>  
V časti B: Vlastníci  
Obec Budimír, IČO 00324001, sídlo: 044 43 Budimír, Zámocká 22/4, v podiele 1/1 celku.

článok VII  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Podľa § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho vzhľadom k tomu, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia dostane predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci, dve vyhotovenia Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor k zápisu vkladu vlastníckeho práva. V prípade potreby odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov tejto zmluvy uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve, ktorým nedostatky v zmluve odstránia resp. opraví.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Budimíri, dňa 21-08-2026

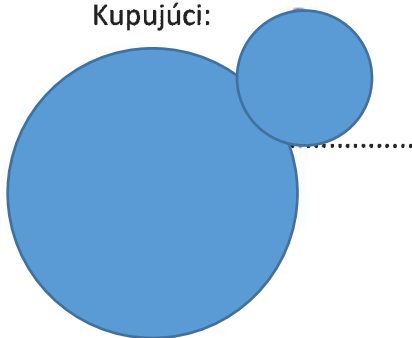
V Budimíri, dňa 10-09-2026

rad  
ec

Predávajúci 1:



Kupujúci:



Predávajúci 2:



Predávajúci 3:

