



MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzatvorené podľa § 269 odsek 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Memorandum“)

MEDZI

Obec Budimír

so sídlom Zámocká 22/4, 044 43 Budimír, Slovenská republika

IČO: 00 324 001

zastúpená: Mgr. Vojtech Staňo, starosta

(ďalej len „Obec“)

a

ELON Houses s.r.o.

so sídlom Teplého 1224/13A, 040 17 Košice - mestská časť Barca, Slovenská republika

IČO: 56 067 976

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice

oddiel: Sro, vložka číslo: 58963/V

štatutárny orgán: Ing. Róbert Töviš, konateľ

(ďalej len „Investor“ alebo aj „ELON Houses“)

(Obec a Investor spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

VZHLÁDOM K TOMU, ŽE:

- A. ELON Houses má postavenie vlastníka a investora a na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Budimír, obec Budimír, Okres Košice – okolie, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor realizuje výstavbu rodinných domov podľa projektovej dokumentácie s názvom „IBV Pod zeleným dvorom“ (ďalej ako „Projekt“),
- B. Obec Budimír má záujem na rozvoji a zveľaďovaní Obce, jej infraštruktúry, ako aj na zlepšení životných podmienok v Obci a k jej atraktivnosti pre súčasných aj budúcich obyvateľov,
- C. Zmluvné strany majú záujem vyvinúť všetko úsilie potrebné k tomu, aby bol výsledok ich vzájomnej spolupráce úspešný a za týmto účelom si poskytnú všetku požadovanú súčinnosť,

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a v tomto Memorande o spolupráci (ďalej len „Memorandum“) s nasledujúcim obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu

TAKTO:

1. PREDMET MEMORANDA

1.1. Toto Memorandum ustanovuje rámec spolupráce medzi Obcou Budimír a Investorom v súvislosti s realizáciou developerského Projektu a so zameraním sa na správu miestnych komunikácií a verejného osvetlenia zo strany Obce a poskytnutie podpory pre zveľaďovanie obecného majetku zo strany Investora.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných východiskových princípoch spolupráce:

A. Podpora harmonického rozvoja Obce

- i) Realizáciou samotného Projektu v Obci sa prispeje k jej celkovému rozvoju a zveľaďovaniu.

B. Efektívna správa a údržba infraštruktúry

- i) Investor zabezpečí vybudovanie miestnej komunikácie napájajúcej sa na existujúcu komunikáciu a verejného osvetlenia podľa Projektu,
- ii) Obec sa zaväzuje po ich dokončení prevziať miestnu komunikáciu a verejné osvetlenie do svojej správy a zodpovedať za ich údržbu a prevádzku.

C. Zveľaďovanie verejného priestoru a obecného majetku

- i) Investor pomohol Obci pri jej zveľaďovaní, a to prostredníctvom odstránenia sutiny a betónu z pôvodnej kúrie nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 168, súpisné číslo: 21, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: kúria, zapísanej na LV č. 510 (ďalej aj ako „kúria“) a súčasne poskytne Obci stavebný materiál na výstavbu novej kúrie,
- ii) Stavebný materiál poskytne Investor Obci bezodplatne a jeho druh, množstvo a kvalita budú špecifikované v jednotlivých dodacích listoch alebo faktúrach, ktoré budú slúžiť výlučne na evidenčné účely bez nároku na ich úhradu zo strany Obce.

D. Vzájomná spolupráca a koordinácia

- i) Zmluvné strany sa zaviazali k otvorenej a efektívnej komunikácii s cieľom predchádzať nedorozumeniam a zabezpečiť realizáciu Projektu,
- ii) Spolupráca bude prebiehať na základe vzájomnej dohody a bude reflektovať aktuálne potreby Obce a obyvateľov.

2. ZÁVÄZKY OBCE

- 2.1. Obec sa zaväzuje, že po skolaudovaní každej z jednotlivých etáp Projektu prevezme miestne komunikácie do svojho vlastníctva a bude zabezpečovať ich celoročnú údržbu a opravy a to tak, ako ich zabezpečuje aj pre už existujúcu časť Obce.
- 2.2. Obec sa zaväzuje, že po skolaudovaní každej z jednotlivých etáp Projektu prevezme do svojho vlastníctva súčasne aj funkčné vybudované verejné osvetlenie Investorom definované v Projekte a bude zodpovedať za jeho celoročnú údržbu a prevádzku, a to tak, ako ich zabezpečuje aj pre už existujúcu časť Obce.
- 2.3. Po dokončení miestnych komunikácií a verejného osvetlenia zabezpečí Obec riadne označenie ulíc a verejných priestranstiev, vrátane umiestnenia orientačných tabúl a to tak, ako ich zabezpečuje aj pre už existujúcu časť Obce.
- 2.4. Obec poskytne Investorovi potrebnú súčinnosť pri vybavovaní administratívnych a povoľovacích procesov, pokiaľ budú v súlade s platnou legislatívou a v súlade so záujmami Obce.
- 2.5. Obec sa zaväzuje poskytnúť Investorovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s dodávkou stavebného materiálu poskytnutej zo strany Investora Obci podľa článku 3. tohto Memoranda. Súčinnosť podľa predchádzajúcej vety zahŕňa administratívnu, organizačnú a právnu súčinnosť, ktorá je potrebná pri preberaní, skladovaní a použití stavebného materiálu, ktorý Investor poskytne Obci, v súlade s dohodnutými podmienkami a platnými právnymi predpismi.

3. ZÁVÄZKY INVESTORA

- 3.1. Investor zabezpečil prostredníctvom externej spoločnosti bezodplatné vykonanie prác spočívajúcich v rozbíjaní základov kúrie, ako aj v odprataní sutiny a betónu z pôvodnej kúrie. Predmetné práce boli realizované v celkovej hodnote 6 057 € a dokončené v lehote do 31.12.2024.
- 3.2. **Stavebný materiál.** Investor poskytne počas 24 mesiacov od účinnosti tohto Memoranda Obci stavebný materiál vhodný na realizáciu výstavby – rekonštrukciu kúrie, a to v celkovej hodnote 50 000 € bez DPH, ktorá bude slúžiť po zrekonštruovaní verejnosti.
- 3.2.1. Materiál poskytnutý Investorom bude dodávaný na žiadosť a podľa špecifikácie Obce, pričom konkrétne druhy, rozmery a množstvo budú upresnené v jednotlivých dodacích listoch a faktúrach.
- 3.2.2. Dodávky materiálu budú realizované bezodplatne a Obec nebude povinná hradiť žiadne náklady spojené s jeho obstaraním ani dodaním. Faktúry a dodacie listy budú slúžiť výlučne na evidenčné účely.

- 3.3. Investor sa zaväzuje spolupracovať s Obcou pri riešení prípadných technických alebo administratívnych záležitostí v rámci realizácie Projektu.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. **Rozhodné právo.** Toto Memorandum sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 4.2. **Riešenie sporov.** Všetky spory vyplývajúce z tohto Memoranda alebo v súvislosti s ním, budú s konečnou platnosťou riešené príslušným súdom slovenskej republiky.
- 4.3. **Zmeny.** Toto Memorandum možno meniť len písomným dodatkom podpísaným všetkými Zmluvnými stranami. Žiaden súhlas alebo vzdanie sa, vyjadrené výslovne alebo implicitne ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, alebo akékoľvek porušenie alebo opomenutie (omeškanie) pri plnení tohto vyjadrenia záujmu, sa nemôže vykladať ako súhlas alebo vzdanie sa akéhokoľvek následného porušenia alebo neplnenia zo strany druhej Zmluvnej strany rovnakej alebo akejkolvek inej povinností podľa tohto Memoranda.
- 4.4. **Rovnopisy.** Toto Memorandum bolo vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.5. **Účinnosť.** Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.6. **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Memorandum nepodpísali ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Memoranda dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V BUDIMÍRI dňa 14. 12. 2016



Obec Budimír
Mgr. Vojtech Staňo, starosta

V Budimíri dňa 9. 12. 2016



Za ELON Houses s.r.o.
Ing. Róbert Töviš, konateľ