



ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa §50a, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi

Budúci predávajúci: Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Budimír
So sídlom: Farská 57/1, 044 43 Budimír
IČO: 31 998 216
DIČ: 2021524296
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Gnip, farár
Zapísaný v: Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a nábož. spol. MK SR, reg. č. MK-4081/2017-260/14076
IBAN: SK32 0900 0000 0051 2471 6425
(ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: Obec Budimír
So sídlom: Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
IČO: 00 324 001
DIČ: 2021235854
Štatutárny orgán: Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce
IBAN: SK78 5600 0000 0004 8537 3007
(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1, por. č. B1) vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Budimír**, obec Budimír, okres Košice - okolie, zapísanej na LV č. 220 ako:
 - pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 58/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1249 m² (ďalej ako „Pozemok“).Výpis z LV č. 220 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Za účelom zabezpečenia prístupovej cesty a parkoviska k miestnemu cintorínu Budúcim kupujúcim na Pozemku vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto Zmluvy v nasledovnom znení:

Článok II.

Predmet budúcej kúpnej zmluvy

- Účelom tejto Zmluvy je vytvorenie záväzného právneho vzťahu, ktorým sa Zmluvné strany zaväzujú za podmienok, spôsobom a v lehote podľa tejto Zmluvy uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k **Pozemku** bližšie špecifikovanému v Článku I. ods. 1. tejto Zmluvy (parcela č. 58/1) nachádzajúcemu sa v katastrálnom území **Budimír**, zapísanému na LV č. 220, vrátene

jeho súčasti a príslušenstva, o výmere 1249 m², z výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len ako „Predmet budúceho prevodu“). Grafické znázornenie Predmetu budúceho prevodu tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok III. Budúca kúpna zmluva

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú, že za podmienok dojednaných touto Zmluvou uzavrú písomnú Kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za dohodnutú Kúpnu cenu (ďalej len ako „Kúpna zmluva“), a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude splnená podmienka:
a) úhrady Kúpnej ceny v celej výške podľa Čl. IV. tejto Zmluvy (ďalej aj len „podmienka“).
2. Budúci predávajúci oznámi Budúcemu kupujúcemu splnenie podmienky a vyzve Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v lehote do 30 dní po splnení podmienky podľa ods. 1. tohto Článku Zmluvy. Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy je Budúci predávajúci oprávnený uskutočniť písomne, emailom, telefonicky alebo iným vhodným spôsobom.
3. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu v znení uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy v lehote uvedenej v ods. 1. tohto Článku Zmluvy, t. j. v lehote do 60 dní od splnenia podmienky, pričom táto povinnosť Budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu trvá aj v prípade, ak Budúci predávajúci vyzve Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy neskôr ako je v čase určenom v tejto Zmluve.
4. Budúci predávajúci je oprávnený v texte Kúpnej zmluvy v nevyhnutnom rozsahu spresniť a upraviť špecifikáciu Predmetu budúceho prevodu v súlade so stavom platným v čase uzavretia budúcej Kúpnej zmluvy, zohľadňujúc obsah tejto Zmluvy a požiadavky plynúce na obsah zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu stanovené právnymi predpismi (napr. označenie č. LV, geometrický plán, a pod.).
5. Spoločne s podpisom Kúpnej zmluvy obe Zmluvné strany potvrdia aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy a príslušné vyhotovenia Kúpnej zmluvy, určené k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú uložené u Budúceho predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Budúci kupujúci sa zaväzuje splniť podmienku uvedenú v ods. 1. tohto Článku tejto Zmluvy do 31. 08. 2027.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bola určená na základe Znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 16. 08. 2024 znalca Ing. Martina Vagaša, CSc., Furčianska 19, 040 14 Košice pod evidenčným číslom znalca 913657 a predstavuje sumu vo výške 76,37 EUR/m², čo za celý Predmet kúpy o celkovej

výmere 1249 m² predstavuje sumu v celkovej výške 95.386,13 EUR slovom: deväťdesiatpäťtisícristoosemdesiatšesť eur trinásť eurocentov (ďalej len ako „Kúpna cena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá Kúpna cena Predmetu kúpy podľa ods. 1. tohto Článku zmluvy v celkovej výške 95.386,13,- EUR bude Budúcemu predávajúcemu uhradená **bezhotovostným prevodom** finančných prostriedkov na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy nasledovne:
 - (i) Prvá časť Kúpnej ceny vo výške 35.386,13 EUR (slovom: tridsaťpäťtisícristoosemdesiatšesť eur trinásť eurocentov) bude Budúcim kupujúcim zaplatená Budúcemu predávajúcemu tak, aby k pripísaniu tejto časti Kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho došlo **najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy**;
 - (ii) Druhá časť Kúpnej ceny vo výške 30.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur) bude Budúcim kupujúcim zaplatená Budúcemu predávajúcemu tak, aby k pripísaniu tejto časti Kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho došlo **najneskôr dňa 30.06.2026**;
 - (iii) Tretia časť Kúpnej ceny vo výške 30.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur) bude Budúcim kupujúcim zaplatená Budúcemu predávajúcemu tak, aby k pripísaniu tejto časti Kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho došlo **najneskôr dňa 30.06.2027**.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom, kedy bude celá čiastka Kúpnej ceny pripísaná na účet Budúceho predávajúceho.
4. V prípade omeškania Budúceho kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, sa stáva splatnou celá nesplatená časť dohodnutej Kúpnej ceny a Budúci kupujúci je povinný popri jej zaplatení zaplatiť aj úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom; s tým, že nárok Budúceho predávajúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy zostáva zachovaný.
5. Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak Budúcemu predávajúcemu vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Budúci kupujúci uhradí Budúcemu predávajúcemu spolu s Kúpnou cenou aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pre uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy.
2. Budúci kupujúci prehlasuje, že:
 - a) pred uzavretím tejto Zmluvy si Predmet budúceho prevodu dôkladne prehliadol a oboznámil sa s jeho technickým stavom a vybavením a potvrdzuje, že v stave, ako stojí a leží, má záujem Predmet budúceho prevodu kúpiť,
 - b) preskúmal stav Predmetu budúceho prevodu s využitím takých znalostí a postupov, aké považoval za potrebné za účelom posúdenia tohto stavu a za účelom uzavretia tejto Zmluvy a budúcej Kúpnej zmluvy; Budúci kupujúci na základe budúcej Kúpnej zmluvy nadobudne Predmet budúceho prevodu do svojho vlastníctva v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu uzavretia budúcej Kúpnej zmluvy.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje zdržať konania, ktorým by vedome znemožnil odkúpenie Predmetu budúceho prevodu a/alebo uhradenie dohodnutej Kúpnej ceny v zmysle tejto Zmluvy.

4. Budúci kupujúci vyhlasuje, že nezamlčal Budúcemu predávajúcemu žiadnu skutočnosť týkajúcu sa jeho majetku, ktorá by mala alebo mohla mať nepriaznivý vplyv na riadne a včasné splnenie akejkoľvek povinnosti Budúceho kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy alebo budúcej Kúpnej zmluvy. Budúci kupujúci sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Budúcemu predávajúcemu všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie záväzkov Budúceho kupujúceho z budúcej Kúpnej zmluvy.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. Budúci kupujúci berie na vedomie zápis zákonného vecného bremena zriadeného k Nehnuteľnosti na LV č. 220 v k. ú. Budimír evidovaný v časti C: Tarchy v znení: „Z 557/10 - Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech oprávneného: Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako vlastníka elektrického vedenia a to právo vstupu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení na pozemok parc.KN-C č.58/1, 58/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.6/2009 - č.z.52/10 R 756/2024; G1-549/2021 - č.z. 115/24.“

Článok VI.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31. 08. 2027**.
2. Ak nie je uvedené v tejto Zmluve inak, táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzavretá. Pred týmto dňom môže táto Zmluva zaniknúť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením niektorej Zmluvnej strany od tejto Zmluvy z dôvodov v nej uvedených.
3. Budúci predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Budúci kupujúci napriek výzve uskutočnenej Budúcim predávajúcim v súlade s touto Zmluvou z akéhokoľvek dôvodu neuzavrie budúcu Kúpnu zmluvu ani v dodatočnej 15-dňovej lehote počítanej odo dňa uplynutia lehoty pre uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy,
 - b) ak Budúci kupujúci neuhradí riadne a včas Kúpnu cenu alebo jej časť dohodnutú v tejto zmluve,
 - c) Budúci kupujúci poruší svoju povinnosť, záväzok alebo zákaz vyplývajúci mu z tejto Zmluvy.
4. Budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v platnej právnej úprave. Budúci kupujúci nie je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak dôvodom neuzatvorenia budúcej Kúpnej zmluvy v lehote podľa tejto Zmluvy budú skutočnosti, ktoré nastali nezávisle na vôli Budúceho predávajúceho, t.j. z dôvodov spôsobených tzv. vyššou mocou a ani požadovať z tohto dôvodu od Budúceho predávajúceho náhradu alebo iné plnenie.
5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu alebo nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy podľa tejto Zmluvy, tak sú Zmluvné strany povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili, najneskôr do 10 pracovných dní potom, čo dôjde k zániku tejto Zmluvy alebo nedôjde v lehote určenej touto Zmluvou k uzavretiu Kúpnej zmluvy, ustanovenia o zmluvnej pokute podľa tejto Zmluvy ani o náhrade škody podľa Občianskeho zákonníka tým nie sú dotknuté.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba formou písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 4. tohto Článku tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto Zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí Budúci kupujúci. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Prílohami tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1: Výpis z LV č. 220
Príloha č. 2: Grafické znázornenie Predmetu budúceho prevodu
Príloha č. 3: Kúpna zmluva – vzorové znenie
Príloha č. 4: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Budimír č. 214/2025 zo dňa 30. 05. 2025
8. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre Budúceho predávajúceho, jedno pre Budúceho kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, že sú oprávnené túto Zmluvu uzavrieť, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a skutočnú vôľu bez omylu, nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

24-09-2025

24-09-2025

V Budimíre, dňa

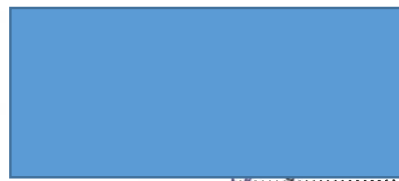
V Budimíre, dňa

Budúci predávajúci:
Rímskokatolícka farnosť
Povýšenia Svätého Kríža, Budimír

Budúci kupujúci:
Obec Budimír



Mgr. Martin Gnyp
farár



Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 24.9.2025
Obec : 521221 Budimír Čas vyhotovenia : 8:09:05
Katastrálne územie : 807150 Budimír Údaje platné k : 23.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 220 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						Počet parcelí: 1
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
58/1	1249	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník				Počet vlastníkov:
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spolu vlastnícky podiel	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			
1	Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Budimír, Farská 57/1, Budimír, PSČ 044 43, SR, IČO: 31998216		1/1	
Titul nadobudnutia: KZEN, vi.č. 464.30.118.30 - č.z.76/77 V 638/95 - Dohoda o vydaní nehnuteľnosti - č.z.77/97 Žiadosť o zápis parcelí - č.z.103/97 zápis ROEP rozhodnutie katastrálneho odboru č.45/99 R - č.z.20/99, 115/99 PKV 24,212 Z 2539/2000 - zápis stavby - č.z.164/00 Z 3022/2000 - zápis stavby - č.z.199/00				
Iné údaje: R 1867/17 zo dňa 21.12.2017 - žiadosť o zápis zmeny názvu farnosti - č.z.672/17 Nájomná zmluva zo dňa 1.1.2018, N 6/2018 zo dňa 30.1.2018 - č.z.59/18 OU-KS-KOI-X52/2020MI - rozhodnutie zo dňa 23.6.2020 - č.z.1113/20 OU-KS-KOI-X57/2021 OX - rozhodnutie zo dňa 1.6.2021 - č.z.173/21 R 756/2024 zo dňa 23.05.2024 zápis geometrického plánu G1-549/2021 - č.z. 115/24 R 1250/2024 zo dňa 03.09.2024 - zmena údajov /trvalého pobytu/ č.z.- 181/24				
Poznámky: Bez zápisu				

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov:

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	AGRO PLUS spol. s r.o., Hospodársky dvor, Budimír, PSČ 044 43, SR, IČO: 36188484			
Titul nadobudnutia: K vlastníkovi pod B 1 Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Budimír, IČO: 31998216 na podiel 1/1 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č.243/1, 243/2, 244, 270/1, 270/2, 320/1, 320/2, 321/1 (na výmery 2438 m2), 321/2, 339 (na výmery 387 m2), 368, 419/1, 419/2, 445/1, 445/2 (na výmery 2436 m2), 455, 476 na dobu neurčitú od 1.1.2018 (najmenej však na dobu 5 rokov) na základe nájomnej zmluvy N 6/2018 zo dňa 30.1.2018 - č.z.59/18				
Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah				
Poznámky: Bez zápisu				

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 557/10 - Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech oprávneného: Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako vlastníka elektrického vedenia a to právo vstupu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení na pozemok parc.KN-C č.58/1, 58/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.6/2009 - č.z.52/10 R 756/2024; G1-549/2021 - č.z. 115/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



VZOROVÉ ZNENIE

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Budimír
So sídlom: Farská 57/1, 044 43 Budimír
IČO: 31 998 216
DIČ: 2021524296
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Gnip, farár
Zapísaný v: Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a nábož. spol. MK SR, reg. č. MK-4081/2017-260/14076
IBAN: SK32 0900 0000 0051 2471 6425
 (ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Budimír
So sídlom: Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
IČO: 00 324 001
DIČ: 2021235854
Štatutárny orgán: Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce
IBAN: SK78 5600 0000 0004 8537 3007
 (ďalej len ako „kupujúci“)
 (predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1, pod por. č. B1) zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Budimír**, obec Budimír, okres Košice - okolie, evidovanej na LV č. 220 ako:
 - pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 58/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1249 m².
 Výpis z LV č. 220 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území **Budimír**, obec Budimír, okres Košice - okolie, evidovaná na LV č. 220 ako pozemok parcely registra „C“ KN, **parc. č. 58/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1249 m², spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).
 Grafické znázornenie Predmetu kúpy tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

VZOROVÉ ZNENIE

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho, spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, za Kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v Článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu za Nehnuteľnosť.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej Nehnuteľnosti a že Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bola určená na základe Znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 16. 08. 2024 znalca Ing. Martina Vagaša, CSc., Furčianska 19, 040 14 Košice pod evidenčným číslom znalca 913657 a predstavuje sumu vo výške **76,37 EUR/m²**, čo za celý Predmet kúpy o celkovej výmere **1249 m²** predstavuje sumu v celkovej výške **95.386,13 EUR** (slovom: deväťdesiatpäťtisícristoosemdesiatšesť eur trinásť eurocentov) (ďalej len ako „Kúpna cena“).
2. Kúpna cena Predmetu kúpy podľa ods. 1. tohto Článku zmluvy v celkovej výške 95.386,13,- EUR bola zaplatená na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Predmetu kúpy dňa, a Zmluvné strany týmto potvrdzujú úhradu Kúpnej ceny v celej výške v zmysle tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak predávajúcemu vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, kupujúci uhradí predávajúcemu spolu s Kúpnu cenou aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, zabezpečovacie prevody

VZOROVÉ ZNENIE

práva okrem zákonného vecného bremena zriadeného k Nehnuteľnosti a evidovaného na LV č. 220 v k. ú. Budimír v časti C: Ľarchy v znení: „Z 557/10 - Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech oprávneného: Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako vlastníka elektrického vedenia a to právo vstupu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení na pozemok parc.KN-C č.58/1, 58/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.6/2009 - č.z.52/10 R 756/2024; G1-549/2021 - č.z. 115/24.“

4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnuteľnosť dôkladne obhliadol a oboznámil sa s jej stavom a tie prijíma od predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnuteľnosť nemá žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ju v tomto stave od predávajúceho kúpiť.
6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
7. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu Nehnuteľnosť do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. V prípade, ak si predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnuteľnosť v stanovenej lehote, považuje sa Nehnuteľnosť za odovzdanú kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VZOROVÉ ZNENIE

5. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených vo všeobecne záväznom právnom predpise alebo tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo zastavením katastrálneho konania a kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením predávajúceho nestane nadobúdateľom Nehnuteľnosti ani v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť okrem prípadov ustanovených zákonom aj v prípadoch, ak:
 - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení kupujúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;
 - b) vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy nebude povolený ani do 90 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
 - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy alebo o zastavení katastrálneho konania.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII.
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak

VZOROVÉ ZNENIE

- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
- b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 6. tohto Článku tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí Kupujúci. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1: Výpisy z LV č. 220
Príloha č. 2: Grafické znázornenie Predmetu kúpy
Príloha č. 3: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Budimír č. zo dňa
9. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy

VZOROVÉ ZNENIE

dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

10. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho, jedno pre Košickú arcidiecézu a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Budimíre, dňa

V Budimíre, dňa

Predávajúci:
Rímskokatolícka farnosť
Povýšenia Svätého Križa, Budimír

Kupujúci:
Obec Budimír

.....
Mgr. Martin Gnip
farár
(úradne osvedčený podpis)

.....
Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce



OBEC BUDIMÍR, Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
IČO: 324001 DIČ: 2021235854

Budimír, 17.07.2025

U Z N E S E N I E č. 214 / 2025

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.mája 2025

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku a to parcely KN-C, č. 58/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1249 m², evidovanej na LV č.220 katastrálne územie Budimír, od vlastníka RKF Povýšenia Sv. Kríža Budimír v podiele 1/1, v kúpnej cene 95.386,13 eur a to základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom ako predávajúcim a Obcou Budimír ako kupujúcim.

B) s ú h l a s í

s financovaním nehnuteľnosti v troch splátkach podľa zmluvy.

C) p o v e r u j e

starostu obce podpísať túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Z 9 všetkých poslancov bolo prítomných 7 poslancov a hlasovalo:

za	7 poslancov,
proti	0 poslancov,
zdržal sa	0 poslancov.



Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce



Košická
arcidiecéza

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 187/3264 zo dňa 25. 09. 2025

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24. 09. 2025 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Budimír

Sídlo: Farská 57/1, 044 43 Budimír

IČO: 31 998 216

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Gnip, farár

a

Obec Budimír

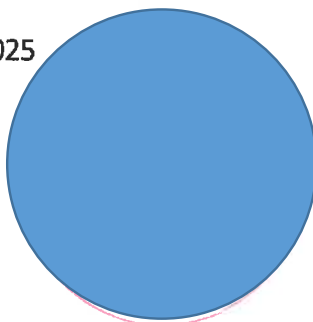
Sídlo: Zámocká 22/4, 044 43 Budimír

IČO: 00 324 001

Štatutárny orgán: Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce

SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 25. 09. 2025



✠ Mons. Bernard Bobér
arcibiskup - metropolita