



KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Jitka Gregová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:

Obec Budimír

Sídlo:

044 43 Zámocká 22/4

IČO:

00 324 001

Zastúpený:

Mgr. Vojtech Staňo, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

(pre všetkých spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/5 k celku) pozemku C KN parc. č. **539/103** o výmere 661 m², druh pozemku: Orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Budimír, v obci Budimír, v okrese Košice – okolie a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1369 (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2. Predmet prevodu podľa Zmluvy tvorí spoluvlastnícky podiel Predávajúceho o veľkosti 1/5 k celku na Pozemku (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je: (i) právny záväzok Predávajúceho previesť v súlade so Zmluvou na Kupujúceho vlastníckeho právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/5 k celku na Pozemku; (ii) právny záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму za Predmet prevodu Kúpnu cenu najneskôr v lehote podľa článku 3 Zmluvy; (iii) právny záväzok Predávajúceho odovzdať Predmet prevodu Kupujúceму; a (v) právny záväzok Kupujúceho prevziať od Predávajúcemu Predmet prevodu.
- 2.2. Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k celku na Pozemku zo svojho výlučného vlastníctva do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda tento spoluvlastnícky podiel do výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške 1,00 €/m², t.j. spolu **132,20 €** (slovom: stotridsaťdva Eur a dvadsať centov) (ďalej len „*Kúpna cena*“).
- 3.2. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, a to v lehote do 30 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že zmluvná voľnosť pri prevode Pozemku nie je ničím obmedzená a je oprávnená s Predmetom prevodu nakladať.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom Predmetu prevodu a Kupujúci Predmet prevodu v tomto stave prijíma.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany spoločne najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správny poplatok (kolok) spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 5.2. Vlastníctvo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Obe strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu.
- 5.4. Zmluvné strany, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, týmto poverujú Advokátsku kanceláriu MARCEL BIZNÁR, s.r.o., so sídlom Bajkalská 31, 821 05 Bratislava, IČO: 36 868 221, konajúcu prostredníctvom konateľ a advokáta Mgr. Marcela Biznára, zapísaného v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 4860 (ďalej len „*Spoločnosť*“) na právne úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy a zápisom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, a to k podpísaniu dodatkov k tejto Zmluve a doložiek o oprave výlučne za účelom odstránenia prípadných nedostatkov (*chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti*) v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom. Účastníci tejto zmluvy Spoločnosť splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh, podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, vrátane pre účely doručovania písomností.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s

ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníckeho práva je účinný právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci a Kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa vzťahuje aj na právneho nástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

- 6.2. Právne vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona.
- 6.3. Každá Zmluvná strana podpisom Zmluvy potvrdzuje druhej Zmluvnej strane, že uzatvára Zmluvu s plným pochopením jej podmienok.
- 6.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží Spoločnosť pre účely katastrálneho konania.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

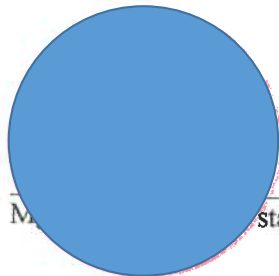
Praha, dňa




Budimír, dňa 18.02.25

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:


Jitka Gregová


M. starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. A-68/2025 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
MGR. VOJTECH STANO
rodné číslo 
bytom
p r e d o b c o u BUDIMÍR
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. 
Dňa 18.2.2025 o 11,57 hod.
podpis 

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29501-0183-0228-5
Podle ověřovací knihy pošty: Mnichovo Hradiště
Vlastnoručně podepsal: JITKA GREGOVÁ

Datum a místo narození: 

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Mnichovo Hradiště dne 27.02.2025

Podpis, úřední raz

