

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obchodné meno : **COLLECTIONER, s.r.o.**
Sídlo : Pod lesom 32, 044 43 Budimír
IČO : 36 594 890
zapísaná : OR Mestského súdu Košice, Odd.: Sro, VI. č.: 16757/V
konajúca : Ladislav Gožorek – konateľ
bankový účet (IBAN) : SK66 1100 0000 0026 2706 5157, vedený v Tatra banka, a.s.
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec : **OBEC BUDIMÍR**
Sídlo : Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
IČO : 324001
Konajúca : Mgr. Vojtech Staňo - starosta

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú

KÚPNU ZMLUVU

(ďalej aj „zmluva“)

Článok I.

Základné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavby v rozsahu plota a brány pre vstup**, ktorá stavba v rozsahu plota a brány pre vstup (ďalej aj „**stavba**“ alebo „**Predmet prevodu**“) sa nachádza a/alebo ohraničuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území: Budimír, obec: Budimír, okres: Košice-okolie, evidovanú Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom na LV č. 1556 ako parcela reg. „C“ číslo 188/130 – orná pôda, o výmere 1130 m² (ďalej aj „**Nehuteľnosť**“).
- Zmluvné strany pre odstránenie akýchkoľvek pochybností vyhlasujú, že predmetom tejto zmluvy je iba prevod vlastníckeho práva, resp. predaj vyššie špecifikovanej stavby

v rozsahu plota a brány pre vstup, nakoľko prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenej Nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho je predmetom inej kúpnej zmluvy, ktorá je s touto kúpnu zmluvou účelovo viazaná v zmysle podmienok uvedených v Článku VIII. bod. 4 tejto zmluvy.

Článok II. Vyhlásenie k predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, že nie je vlastníkom žiadneho iného príslušenstva súvisiaceho s Nehnuteľnosťou okrem stavby v rozsahu oplotenia a brány pre vstup, ktoré oplotenie a brána pre vstup sa nachádzajú a/alebo ohraničujú Nehnuteľnosť, a ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, že stavba resp. stavby týkajúce sa vodojemu, vodovodu a iných vodných (vodohospodárskych) stavieb a zariadení a rozvodov, nachádzajúce sa na/v Nehnuteľnosti, sú vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho a nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci uisťuje Predávajúceho, že má vedomosť o všetkých stavbách a zariadeniach, ako aj o príslušenstve patriacom k nim, ktoré sa nachádza na/v Nehnuteľnosti a Kupujúci vyhlasuje, že aj má vedomosť o skutočnosti, kto je ich vlastníkom, ak by ním nebol Kupujúci.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník stavby v rozsahu plota a brány pre vstup touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva stavbu v rozsahu plota a brány pre vstup a prevádza vlastnícke právo k stavbe v rozsahu plota a brány pre vstup na Kupujúceho za kúpnu cenu v zmysle Článku IV. bod 1 tejto zmluvy a iných podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva stavbu v rozsahu plota a brány pre vstup a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu za stavbu v rozsahu plota a brány pre vstup kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV. bod 1 tejto zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa s Predávajúcim dohodli na kúpnej cene za stavbu v rozsahu plota a brány pre vstup vo výške **1.000,- EUR** (slovom: jedentisíc eur), a to za podmienok v tejto zmluve medzi zmluvnými stranami dohodnutých (ďalej aj „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu tak, že kúpnu cenu vo výške **1.000,- EUR** (slovom: jedentisíc eur) uhradí Kupujúci na bankový účet Predávajúceho vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK66 1100 0000 0026 2706 5157 najneskôr do 7 pracovných dní po podpise tejto zmluvy oboma

zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a to čo i len v časti a neuhradí kúpnu cenu a to čo i len v časti v lehote dohodnutej podľa prvej vety tohto bodu, tak Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Uhradením kúpnej ceny Kupujúcim sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho vedený Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK66 1100 0000 0026 2706 5157.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami obsiahnutými v tomto Článku tejto zmluvy.

Článok V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu a ani jeho časti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, právne vady a/alebo práva tretích osôb a iné právne povinnosti a ani o iných ťarchách nemá vedomosť.

Článok VI. Vyhlásenia Kupujúceho

1. Kupujúci **vyhlasuje**, že má vedomosť, že stavba v rozsahu plota a brány pre vstup sú v užívaní samotným Kupujúcim ako aj tretími osobami.
2. Kupujúci **vyhlasuje**, že stav stavby v rozsahu plota a brány pre vstup mu je dobre známy, nakoľko je vlastníkom vodojemu, vodovodu a iných vodných (vodohospodárskych) stavieb a zariadení a rozvodov, ktoré sa nachádzajú na/v Nehnuteľnosti rovnako ako predmet prevodu, ktorú skutočnosť Kupujúci potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnom rozsahu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) v lehote a za podmienok uvedených v Článku IV. bod 2 tejto zmluvy.
2. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknutý a nezaniká nárok zmluvnej strany odstupujúcej od tejto zmluvy na náhradu škody.
3. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, ktoré zašle zmluvná strana, ktorá odstupuje od zmluvy a to druhej zmluvnej strane.
4. Kupujúci a/alebo Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a to každý z nich jednotlivo aj z dôvodu, ak je to uvedené v ustanoveniach iných Článkov tejto zmluvy a/alebo ak to ustanovuje právny predpis.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie stavby v rozsahu plota a brány pre vstup podľa tejto zmluvy Kupujúcemu nastáva bez nutnosti akéhokoľvek právneho úkonu nasledujúci pracovný deň po uhradení kúpnej ceny Kupujúcim v lehote a za podmienok uvedených v Článku IV. bod 2 tejto zmluvy Predávajúcemu.
2. Písomnosť ktorejkoľvek zmluvnej strany (ďalej aj „odosielateľa“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej aj „adresátovi“), ak bola zaslaná na adresu adresáta uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. V prípade, ak sa adresátovi nepodarí doručiť písomnosť zaslanú odosielateľom, písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorý adresát písomnosť odmietol prevziať alebo v prípade, ak sa zásielka vrátila späť odosielateľovi ako nedoručená, má sa za to, že zásielka bola doručená na 5. kalendárny deň plynúci odo dňa podania zásielky odosielateľom na pošte, resp. odoslania zásielky odosielateľom na prepravu.
3. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si zmenu akéhokoľvek identifikačného údaju uvedeného v tejto zmluve, ako aj všetky zmeny údajov týkajúcich sa uzavretej zmluvy, najmä zmenu, resp. zánik právnej subjektivity, zmenu adresy sídla niektorej zo zmluvných strán. Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek písomnosť a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zanikne alebo bude zrušená kúpna zmluva týkajúca sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uzavretá medzi Predávajúcim a Kupujúcim, tak sa od počiatku zrušuje aj táto zmluva a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia do 10 kalendárnych dní odo dňa kedy sa zmluvné strany dozvedeli o dôvode zrušenia tejto zmluvy. Zmluvné strany pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že v prípade, ak táto zmluva zanikne alebo bude zrušená, tak platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uzavretej medzi Predávajúcim a Kupujúcim, zostáva zachovaná v celom rozsahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak táto zmluva zanikne alebo bude zrušená, tak nároky jednej zmluvnej strany na uplatnenie náhrady škody, a/alebo úroku z omeškania zostávajú zachované voči druhej zmluvnej strane aj po zániku a/alebo zrušení tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a z dôvodu, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim. Kupujúci je povinný oznámiť a preukázať Predávajúcemu zverejnenie zmluvy najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa jej zverejnenia a uvedenú skutočnosť vyznačiť na zmluve a to na všetkých jej rovnopisoch.

2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Názvy jednotlivých článkov tejto zmluvy sú len informatívneho charakteru pre lepšiu orientáciu v systematike tejto zmluvy a nemôžu byť použité pri výklade tejto zmluvy.
6. V prípade, ak sa ktorákoľvek časť tejto zmluvy stane neplatnou alebo nevykonateľnou, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť neovplyvní platnosť a vykonateľnosť ostatných častí tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsah a vzájomné práva a povinnosti si vysvetlili, že táto zmluva vyjadruje ich určitú, slobodnú, vážnu vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Prejav ich vôle bol určitý, slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Budimíri, dňa 29.02.2024

V Budimíri, dňa 29.02.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

COLLECTIONER, s.r.o.
Ladislav Gožorek
konateľ

Obec Budimír
Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce