

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obchodné meno : **COLLECTIONER, s.r.o.**
Sídlo : Pod lesom 32, 044 43 Budimír
IČO : 36 594 890
zapísaná : OR Mestského súdu Košice, Odd.: Sro, VI. č.: 16757/V
konajúca : Ladislav Gožorek – konateľ
bankový účet (IBAN) : SK66 1100 0000 0026 2706 5157, vedený v Tatra banka, a.s.
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec : **OBEC BUDIMÍR**
Sídlo : Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
IČO : 00324001
Konajúca : Mgr. Vojtech Staňo – starosta (štatutárny zástupca)

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(*Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“*)

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú

KÚPNU ZMLUVU

(ďalej aj „zmluva“)

Článok I.

Základné ustanovenia

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Budimír, obec: Budimír, okres: Košice-okolie, evidovaných Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom na **LV č. 1556** ako:

- parcela reg. „C“ číslo 188/130 – orná pôda, o výmere 1130 m²,

(ďalej aj „**Nehuteľností**“ alebo „**Predmet prevodu**“),

pričom na predmetných Nehuteľnostiach ako aj v nich uložených sa nachádza stavba resp. stavby týkajúce sa vodojemu, vodovodu a iných vodných (vodohospodárskych) stavieb a zariadení a rozvodov, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, že je vlastníkom stavby a to plota a brány pre vstup nachádzajúce sa a/alebo ohraničujúce Nehuteľnosti pričom prevod vlastníckeho práva a predaj uvedenej stavby a to plota a brány pre vstup je predmetom inej zmluvy, ktorá však je s touto zmluvou zviazaná. Zároveň Kupujúci uisťuje Predávajúceho, že má vedomosť o všetkých stavbách a zariadeniach ako aj o príslušenstve patriacom k nim, ktoré sa nachádza na a v Nehuteľnostiach a Kupujúci vyhlasuje, že aj má vedomosť o skutočnosti kto je ich vlastníkom, ak by ním nebol Kupujúci.

Článok II. Vyhlásenie k predmetu prevodu

1. Kupujúci vyhlasuje, že na predmetných Nehnutelnostiach ako aj v nich sa nachádza stavba resp. stavby týkajúce sa vodojemu, vodovodu a iných vodných (vodohospodárskych) stavieb a zariadení a rozvodov, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, že nie je vlastníkom žiadneho príslušenstva súvisiaceho s Nehnutelnosťami okrem stavby v rozsahu oplotenia a brány pre vstup, ktoré sa nachádzajú na Nehnutelnostiach.
3. Kupujúci uisťuje Predávajúceho, že má vedomosť o všetkých stavbách a zariadeniach ako aj o príslušenstve patriacom k nim, ktoré sa nachádza na a v Nehnutelnostiach a Kupujúci vyhlasuje, že aj má vedomosť o skutočnosti kto je ich vlastníkom, ak by ním nebol Kupujúci.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník Nehnutelností touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti a prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na Kupujúceho za kúpnu cenu v zmysle Článku IV. bod 1 tejto zmluvy a iných podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosti kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV. bod 1 tejto zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predávajúci a Kupujúci sa zároveň touto zmluvou dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje, že preinvestuje najneskôr do 31.12.2027 sumu vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) ako investor, pre účely výstavby inžinierskej stavby a to verejnoprospešnej (dopravnej) komunikácie pre motorové vozidlá spoločne s chodníkom pre chodcov na parcele reg. „C“ č. 451/1 v kat. úz. Budimír najmenej v rozsahu od začiatku parcely reg. „C“ č. 451/1 v kat. úz. Budimír (v smere od parcely reg. „C“ č. 451/3) po prvý dotykový bod s parcelou reg. „C“ č. 188/126 v kat. úz. Budimír, tak ako je vyobrazené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný oznámiť a preukázať písomne Predávajúcemu splnenie záväzku uvedeného v predchádzajúcej vete najneskôr do 31.12.2027 a to dorúčením písomného oznámenia s dokladmi preukazujúcimi splnenie tohto záväzku, inak zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný záväzok Kupujúceho uvedený v predchádzajúcej vete nie je splnený.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa s Predávajúcim dohodli na prvej časti kúpnej ceny za Nehnutelnosti vo výške **57.000,- EUR** (slovom: päťdesiat sedem tisíc eur), a to za podmienok v tejto zmluve medzi zmluvnými stranami dohodnutých a na úhrade druhej časti kúpnej ceny za Nehnutelnosti vo výške **50.000,- EUR** (slovom: päťdesiat tisíc eur), a to za podmienok v tejto zmluve medzi zmluvnými stranami dohodnutých (ďalej aj spolu prvá časť kúpnej ceny a druhá časť kúpnej ceny ako „**kúpna cena**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prvú časť kúpnej ceny Kupujúci uhradí Predávajúcemu tak, že prvú časť kúpnej ceny vo výške **57.000,- EUR** (slovom: päťdesiatšesťtisíc eur) uhradí Kupujúci na bankový účet Predávajúceho vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK66 1100 0000 0026 2706 5157 najneskôr do 7 pracovných dní po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou prvej časti kúpnej ceny a to čo i len v časti a neuhradí prvú časť kúpnej ceny a to čo i len v časti v lehote dohodnutej podľa prvej vety tohto bodu, tak Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Uhradením prvej časti kúpnej ceny Kupujúcim sa rozumie pripísanie prvej časti kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho vedený Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK66 1100 0000 0026 2706 5157.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že druhú časť kúpnej ceny Kupujúci uhradí Predávajúcemu tak, že druhú časť kúpnej ceny vo výške **50.000,- EUR** (slovom: päťdesiattisíc eur) uhradí Kupujúci na bankový účet Predávajúceho vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK66 1100 0000 0026 2706 5157 najneskôr do 14.1.2028, avšak iba v prípade ak nenastane rozvázovacia podmienka pre úhradu druhej časti kúpnej ceny, ktorou rozvázovacou podmienkou je splnenie záväzku dohodnutého v bode 3 Článku III tejto zmluvy pričom dňom nastania rozvázovacej podmienky je deň preukázania splnenia záväzku dohodnutého podľa podmienok dohodnutých v bode 3 Článku III tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami obsiahnutými v tomto Článku tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je oprávnený podať na katastrálny odbor príslušného okresného úradu ktorákoľvek zmluvná strana až po uhradení prvej časti kúpnej ceny Kupujúcim v plnom rozsahu a to Predávajúcemu, inak je Predávajúci v prípade porušenia tejto povinnosti oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. V prípade, ak Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy, pretože konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne, prípadne, ak Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor nerozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní plynúcich odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto zmluvy, z dôvodu vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo nesúčinnosti zmluvných strán alebo bude trvať prerušenie konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na základe tejto zmluvy viac ako 60 kalendárnych dní Kupujúci a aj Predávajúci a to každý jednotlivo má právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú zmluvné strany povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia do 10 kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
8. Právo odstúpiť od tejto zmluvy podľa bodu 6 tohto Článku tejto zmluvy nemá tá zmluvná strana, ktorá preukázateľne neposkytla dostatočnú súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo prerušené konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, alebo bude z tohto dôvodu spočívajúceho v neposkytnutí dostatočnej súčinnosti právoplatným rozhodnutím zastavené konanie o vklade vlastníckeho práva alebo bude právoplatne zamietnutý návrh na vklad vlastníckeho práva.

Článok V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, a to každý samostatne, že na Nehnutelnostiach v zmysle zápisu na liste vlastníctva neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, právne vady a/alebo práva tretích osôb a iné právne povinnosti a ani o iných ťarchách nemá vedomosť.

Článok VI. Ďalšie vyhlásenia Predávajúceho a Kupujúceho

1. Predávajúci **vyhlasuje**, že je oprávnený s Nehnutelnosťami plne disponovať.
2. Predávajúci **vyhlasuje**, že žiadnu zmluvu v súvislosti s užívaním Nehnutelností alebo ich časti, ktorá by umožňovala ich užívanie treťou osobou, neuzavrel a zaväzuje sa, že ani po podpise tejto zmluvy v čase jej platnosti a účinnosti neuzavrie.
3. Predávajúci **vyhlasuje**, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie a/alebo daňové exekučné konanie a/alebo iné konanie, v ktorom by si tretia osoba alebo subjekt voči Predávajúcemu mohla zabezpečiť, uplatňovať, resp. by si vymáhala svoju pohľadávku, ktorou by mohlo byť obmedzené právo Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci **vyhlasuje**, že na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu do dňa podpisu tejto zmluvy nie je podaný návrh a/alebo návrhy týkajúce sa Nehnutelností, o ktorých doteraz nebolo právoplatne rozhodnuté. Predávajúci sa **zaväzuje**, že žiaden takýto návrh ani nebude nim neskôr podaný po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to v čase jej platnosti a účinnosti, okrem návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci **vyhlasuje**, že pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého by mohla byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby odlišné od Kupujúceho ako vlastníka Nehnutelností. Predávajúci sa **zaväzuje**, že ani po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to v čase jej platnosti a účinnosti, žiadnu takúto zmluvu uvedenú v tomto bode neuzavrie.
6. Kupujúci **vyhlasuje**, že má vedomosť, že Nehnutelnosti sú v užívaní samotným Kupujúcim ako aj tretími osobami.
7. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutelnosti mu je dobre známy nakoľko je vlastníkom vodojemu, vodovodu a iných vodných (vodohospodárskych) stavieb a zariadení a rozvodov na nich a v nich sa nachádzajúcich, ktorú skutočnosť Kupujúci potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy.
8. Kupujúci **vyhlasuje**, že obec Budimír schválila a súhlasila s kúpou Nehnutelností a to prostredníctvom svojho orgánu a to obecného zastupiteľstva v zmysle jeho uznesenia č. 109/2024 zo dňa 16.02.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany spoločne **vyhlasujú**, že v čase podpisu tejto zmluvy prebieha súdne konanie vedené Mestským súdom Košice pod sp. zn.: K3–10Cb/23/2020, a v ňom uplatnené nároky zo strany Predávajúceho voči Kupujúcemu vyplývajú z užívania Nehnutelností Kupujúcim, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade ak dôjde k uhradeniu prvej časti kúpnej ceny Kupujúcim v plnom rozsahu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a nedôjde k zrušeniu alebo zániku tejto zmluvy z neskoršieho dôvodu a zároveň dôjde k uhradeniu

náhrady trov konania vedeného Mestským súdom Košice pod sp. zn.: K3–10Cb/23/2020 vo výške 4 115,76,- EUR na účet Predávajúceho, že najneskôr do 45 kalendárnych dní odo dňa splnenia všetkých vyššie uvedených podmienok zoberie Predávajúci návrh na začatie konania (žalobu) týkajúci sa konania vedeného Mestským súdom Košice pod sp. zn.: K3–10Cb/23/2020 späť v plnom rozsahu.

10. Zmluvné strany spoločne **vyhlasujú**, že Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 8/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotovenom Ing. Ľudmilou Jurovou (ďalej aj „znalecký posudok“) a to na sumu 108 000,- EUR (slovom: stoosemtisíc eur).
11. Zmluvné strany spoločne **vyhlasujú** že, sa dohodli na prvej časti kúpnej ceny za Nehnuteľnosti vo výške dohodnutej v Článku IV bod 1 tejto zmluvy a to v sume podstatne nižšej ako bola určená znaleckým posudkom a to z dôvodu, že Kupujúci sa zaviazal, že splní záväzok uvedený v Článku III bod 3 tejto zmluvy.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ako k celku v prípade, ak sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v Článku VI. bod 1, 2, 3, 4, 5, tejto zmluvy nebolo pravdivé a/alebo v prípade porušenia ktoréhokoľvek záväzku Predávajúceho uvedeného v Článku VI. bod 4, 5,9, tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí prvú časť kúpnej ceny v plnom rozsahu vo výške 57.000,- EUR (slovom: päťdesiatsedemtisíc eur) v lehote a za podmienok uvedených v Článku IV. bod 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá Kupujúci na katastrálny odbor príslušného okresného úradu pred uhradením prvej časti kúpnej ceny a to Predávajúcemu v plnom rozsahu zo strany Kupujúceho podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci najneskôr do 31.12.2027 si nespĺni svoj záväzok dohodnutý v Článku III bod 3 tejto zmluvy.
5. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknutý a nezaniká nárok zmluvnej strany odstupujúcej od tejto zmluvy na náhradu škody.
6. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, ktoré zašle zmluvná strana, ktorá odstupuje od zmluvy a to druhej zmluvnej strane.
7. Kupujúci a/alebo Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a to každý z nich jednotlivo aj z dôvodu, ak je to uvedené v ustanoveniach iných Článkov tejto zmluvy a/alebo ak to ustanovuje právny predpis.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise tejto zmluvy podpíšu spoločne aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností týkajúci sa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore, avšak nie skôr ako po splnení povinnosti Kupujúcim uhradiť prvú časť kúpnej ceny v plnom rozsahu vo výške 57.000,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc eur) v lehote v zmysle Článku IV. bod 2 tejto zmluvy.

2. Poplatky súvisiace s overením podpisu Predávajúceho na tejto kúpnej zmluve je povinný uhradiť Predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie Nehnuteľností podľa tejto zmluvy Kupujúcemu nastáva bez nutnosti akéhokoľvek právneho úkonu na 5. pracovný deň odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo tento zamietol, zmluvné strany sa zaväzujú a sú povinné urobiť všetko, aby odpadli dôvody, ktoré spôsobili prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad.
5. Písomnosť ktorejkoľvek zmluvnej strany (ďalej aj „odosielateľa“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej aj „adresátovi“), ak bola zaslaná na adresu adresáta uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. V prípade, ak sa adresátovi nepodarí doručiť písomnosť zaslanú odosielateľom, písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorý adresát písomnosť odmietol prevziať alebo v prípade, ak sa zásielka vrátila späť odosielateľovi ako nedoručená, má sa za to, že zásielka bola doručená na 5. kalendárny deň plynúci odo dňa podania zásielky odosielateľom na pošte, resp. odoslania zásielky odosielateľom na prepravu.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si zmenu akéhokoľvek identifikačného údaju uvedeného v tejto zmluve, ako aj všetky zmeny údajov týkajúcich sa uzavretej zmluvy, najmä zmenu, resp. zánik právnej subjektivity, zmenu adresy sídla niektorej zo zmluvných strán. Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek písomnosť a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak táto zmluva zanikne alebo bude zrušená, tak nároky jednej zmluvnej strany na uplatnenie náhrady škody, a/alebo úroku z omeškania zostávajú zachované voči druhej zmluvnej strane aj po zániku a/alebo zrušení tejto zmluvy.

Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve Kupujúci nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a z dôvodu, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim. Kupujúci je povinný oznámiť a preukázať Predávajúcemu zverejnenie zmluvy najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa jej zverejnenia a uvedenú skutočnosť vyznačiť na zmluve a to na všetkých jej rovnopisoch.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Názvy jednotlivých článkov tejto zmluvy sú len informatívneho charakteru pre lepšiu orientáciu v systematike tejto zmluvy a nemôžu byť použité pri výklade tejto zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č.1 - vyobrazenie verejnoprospešnej (dopravnej) komunikácie pre motorové vozidlá spoločne s chodníkom pre chodcov na parcele reg. „C“ č. 451/1
 - Príloha č.2 - uznesenie obecného zastupiteľstva obce Budimír č.93/2023 zo dňa 27.11.2023
 - Príloha č.3 - uznesenie obecného zastupiteľstva obce Budimír č.109/2024 zo dňa 16.02.2024
7. V prípade, ak sa ktorákoľvek časť tejto zmluvy stane neplatnou alebo nevykonateľnou, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť neovplyvní platnosť a vykonateľnosť ostatných častí tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsah a vzájomné práva a povinnosti si vysvetlili, že táto zmluva vyjadruje ich určitú, slobodnú, vážnu vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Prejav ich vôle bol určitý, slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Budimíri, dňa 29.02.2024

V Budimíri, dňa 29.02.2024

Predávajúci:

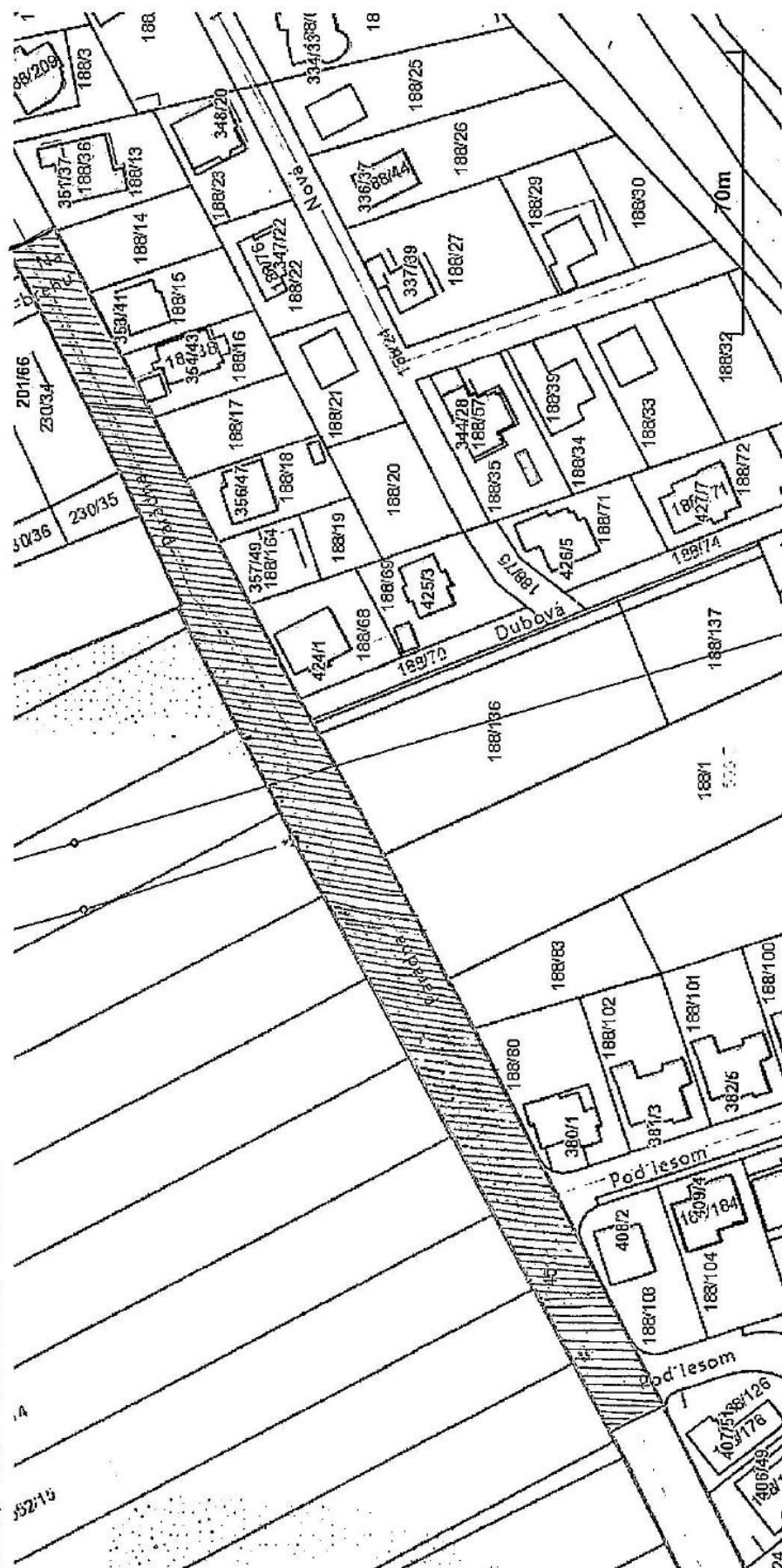
Kupujúci:

COLLECTIONER, s.r.o.
Ladislav Gožorek
konateľ

Obec Budimír
Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce

Parcela registra C, 451/1

Košický > Košice - okolie > Budimír > k.ú. Budimír



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.

Mieranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



OBEC BUDIMÍR, Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
IČO: 324001 DIČ: 2021235854

U Z N E S E N I E č. 93 / 2023

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.novembra 2023

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A) s ú h l a s í

s vysporiadaním a odkúpením pozemku pod vodojemom par.č.188/130 register C, druh pozemku orná pôda, kat. územie Budimír vo výške 58.000 Eur,

B) s ú h l a s í

s vyrovnaním právnych služieb vo výške 2.585,76 Eur a súdneho poplatku vo výške 1.530 Eur za podmienky späť vzatia žaloby na obec,

C) p o v e r u j e

starostu obce s prípravou kúpno-predajnej zmluvy za účelom odkúpenia pozemku pod vodojemom.

Z 9 všetkých poslancov bolo prítomných 6 poslancov a hlasovalo:

za	6 poslancov,
proti	0 poslancov,
zdržal sa	0 poslancov.

Budimír, 06.12.2023

.....
Mgr.Vojtech Staňo
starosta obce



U Z N E S E N I E č. 109 / 2024

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.februára 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Budimír v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
s c h v a ľ u j e
majetkové vyporiadanie medzi spoločnosťou COLLECTTIONER, s.r.o, IČO 36594890, Pod lesom
32,
044 43 Budimír a Obcou Budimír v súvislosti s kúpou parcely KN-C č. 188/130, orná pôda,
o výmere 1130 m², k.ú. Budimír,. Vyporiadanie tvorí:

- a) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim COLLECTTIONER, s.r.o. a kupujúcim Obec Budimír na parcelu KN-C č. 188/130, orná pôda, o výmere 1130 m², evidovanej na LV č. 1556, k.ú. Budimír, v podiele 1/1 celku, v kúpnej cene 57.000 eur.
- b) Závazok Obce Budimír preinvestovať najneskôr do 31.12.2027 sumu 50.000 eur ako investor pre účely výstavby inžinierskej stavby, verejnoprospešnej dopravnej komunikácie pre motorové vozidlá spoločne s chodníkom pre chodcov na parcele KN-C č. 451/1, k.ú. Budimír, najmenej v rozsahu od začiatku parcely uvedenej parcely v smere od parcely KNC č. 451/3 po prvý dotykový bod s parcelou KNC č. 188/126.
- c) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim COLLECTTIONER, s.r.o. a kupujúcim Obec Budimír na kúpu oplotenia a vstupnej brány parcely KN-C č. 188/130 v sume 1.000 eur.
- d) Závazok spoločnosti COLLECTTIONER, s.r.o. zobrať späť žalobu podanú na súd, ktorú titulom nárokov vyplývajúcich z užívania vyššie uvedeného pozemku vedie voči Obci Budimír v konaní na Mestskom súde Košice pod sp. zn. K3-10Cb/23/2020 a neuplatňovať vydanie bezdôvodného obohatenia späťne za využívanie parcely KNC č. 188/130, na ktorej je umiestnená obecná stavba vodojem s príslušenstvom.
- e) Závazok Obce Budimír znášať trovy súdneho konania vedeného Mestským súdom Košice, sp. Zn. K3-10Cb/23/2020, a to trovy právneho zastúpenia v sume 2.585,76 eur a súdny poplatok v sume 1.530 eur.

Z 9 všetkých poslancov bolo prítomných 8 poslancov a hlasovalo:

za	8 poslancov,
proti	0 poslancov,
zdržal sa	0 poslancov.

Budimír, 28.02.2024

.....
Mgr.Vojtech Staňo
starosta obce