

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Anna Mattová

Rodné priezvisko: Plesková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 044 43 Budimír 84

IBAN: [REDACTED]

štátny občan SR

v ďalšom texte „predávajúci 1/“ resp. „predávajúci“

Meno a priezvisko: Milan Plesko

Rodné priezvisko: Plesko

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 044 43 Budimír 41

IBAN: [REDACTED]

štátny občan SR

v ďalšom texte „predávajúci 2/“ resp. „predávajúci“

Meno a priezvisko: Vladimír Plesko

Rodné priezvisko: Plesko

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 018 41 Dubnica nad Váhom, Centrum II 80/19

IBAN: [REDACTED]

štátny občan SR

v ďalšom texte „predávajúci 3/“ resp. „predávajúci“

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Budimír

IČO: 00324 001

Sídlo: 044 43 Budimír, Zámocká 22/4

Štatutár: Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce

v ďalšom texte „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

článok II Vlastníctvo

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 794 v registri „C“ evidované na katastrálnej mape Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Budimír, katastrálne územie Budimír, spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, umiestneného v zastavanom území obce:
 - parcela KN-C č. 123/28, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1339 m²
2. Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom pod LV-B1 v podiele 1/3 celku, predávajúci 2/ je spoluvlastníkom pod LV-B2 v podiele 1/3 celku, predávajúci 3/ je spoluvlastníkom pod LV-B3 v podiele 1/3 celku.

článok III Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci pozemok – parcelu uvedenú v článku II ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 celku.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Budimír schválilo kúpnu zmluvu v zmysle ustanovení zák. č. 369/1990 Zb. a zák. č. 138/1991 Zb. na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Budimír dňa 03.11.2023 uznesením č. 80/2023 v kúpnej cene 26.780 eur; zo všetkých 9 poslancov bolo prítomných 7 poslancov, za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, proti uzneseniu hlasovalo 0 poslancov.

článok IV Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 20 eur za jeden m², t.j. za predávanú výmeru v sume 26.780 eur, slovom dvadsaťšesťtisíc sedemstoosemdesiat eur, z toho v prospech predávajúceho 1/ v sume 8.926,67 eur, v prospech predávajúceho 2/ v sume 8.926,67 eur, v prospech predávajúceho 3/ v sume 8.926,66 eur.
2. Kúpna cena v prospech predávajúceho je zaplatená na bankový účet predávajúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcim a predložení podpísanej kúpnej zmluvy do rúk kupujúceho.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

článok V Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručí kupujúcemu, že predávaná parcela je bez právnych väd, vyhlasuje, že na nej nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo začaté konkurzné konanie, dohodovacie konanie nebolo podaný návrh na vyrovnanie, súdne alebo exekučné konanie týkajúci sa predmetnej parcely.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi podpísaním zmluvy až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad podáva kupujúci po podpise tejto zmluvy.
6. Predávajúci, ktorému zaniká a kupujúci, ktorému vzniká daňová povinnosť dane z nehnuteľnosti je povinný podať čiastkové priznanie resp. priznanie k dani z nehnuteľností na príslušnom obecnom úrade, správcovi dane z nehnuteľností, a to po povolení vkladu najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti, obhliadol si ju a preberá ju v takom stave v akom sa v prírode práve nachádza.
8. V prípade, ak sa v zmluve preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného zmluvnou stranou, alebo ak zmluvná strana poruší niektorú z povinností zmluvy, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Vzniknuté trovy titulom vypracovania zmluvy a správny poplatok vyplývajúci z návrhu o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí kupujúci.

článok VI

Zápis vkladu vlastníckeho práva

1. Na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností pre k.ú. Budimír, obec Budimír, nasledovne:
V časti A: Majetková podstata
- parcela KN-C č. 123/28, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1339 m²
V časti B: Vlastníci
Obec Budimír, IČO 00324 001, sídlo: 044 43 Budimír, Zámocká 22/4, v podiele 1/1 celku.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Podľa § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho vzhľadom k tomu, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia dostane predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci, dve vyhotovenia Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
4. V prípade potreby odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov tejto zmluvy uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve, ktorým nedostatky v zmluve odstránia resp. opravia. Predávajúci 1/ a predávajúci 3/ týmto v plnom rozsahu práv a povinností splnomocňujú predávajúceho 2/ na uzatvorenie a podpis vyššie uvedeného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola zavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, súhlasia s ňou, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Budimíri dňa 29. novembra 2023

Predávajúci:

Anna Mattová

Milan Plesko

Vladimír Plesko

Kupujúci:

Obec Budimír

Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce