

**Zmluva o dielo**  
**uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona**  
**č.531/1991 Zb. ( Obchodného zákona ) v znení neskorších zmien a doplnkov.**

---

**Číslo zmluvy objednávateľa: 454/ 2022**

**Číslo zmluvy zhotoviteľa: 66 / 2022**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ :** **Obec Budimír**  
Adresa : Budimír 19, 044 43 Budimír  
Zastúpená : Mgr. Vojtech Staňo – starosta obce  
IČO : 00324001  
DIČ : 2021235854  
Tel.kontakt : 055-6958 189  
E-mail : podatelna@obecbudimir.eu  
IBAN: SK17 5600 0000 0004 8537 1001  
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s.

**a**

**Zhotoviteľ:** **Budimírske služby s.r.o., registrovaný sociálny podnik**  
Adresa : Budimír 19, 044 43 Budimír  
Zastúpená : Mgr. Vojtech Staňo – konateľ spoločnosti  
IČO : 51 682 826  
DIČ : 2120745594  
IČ DPH : SK2120745594  
Tel.kontakt : 0908 182 239  
E-mail.kontakt : budimirske.sluzby@gmail.com  
IBAN: SK58 5600 0000 0070 5213 0001  
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s.  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Vložka číslo: 43749/V

**II.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je podľa projektovej dokumentácie – **Rekonštrukcia kaštieľa Florián . Kaštieľ Florián je budova so súpisným číslom 22** nachádzajúca sa na parcele č.169, reg.KN-C, katastrálne územie Budimír, vedenej na LV č.510 obce Budimír.
2. **Rekonštrukcia kaštieľa Florián zahŕňa :**
  - Dodanie a montáž systému centrálného ústredného vykurovania
  - Omietkárské práce 1. nadzemné podlažie
  - Maľby 1. a 2. nadzemné podlažie
  - Výmena okien a dverí 1. nadzemné podlažie
  - Výmena dverí 2. nadzemné podlažie
3. Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zväzuje riadne zaplatiť ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu. V prípade

zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

### **III.**

#### **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy s termínom začatia prác : 16.05.2022.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
3. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením predmetu diela.

### **IV.**

#### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania úlohy všetky podklady pre spracovanie diela, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 10 dní od vyžiadania.
2. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 1, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, a to o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

### **V.**

#### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

### **VI.**

#### **Cena diela**

Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. bez DPH: **72.026,00 Eur**

DPH (10%) : **7.202,60 Eur**

vrátane DPH (10%) : **79.228,60 Eur.**

1. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, pričom takéto navýšenie zahŕňa aj navýšenie cien materiálov na trhu, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže. Objednávateľ sa zaväzuje takéto zvýšenie ceny písomne potvrdiť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela aj čiastkovým plnením podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 10 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 7 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

**VII.**  
**Záručná doba**

1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
2. Ostatné vady má právo reklamovať objednávateľ vtedy, ak by boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ má pri chybnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.

**VIII.**  
**Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platnou právnou úpravou SR.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané firmou číslovaného písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Táto zmluva bola vystavená v dvoch rovnopisoch z ktorých, z ktorých objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Budimíre, dňa 13.05.2022

**Objednávateľ :**

**Zhotoviteľ :**

.....  
Mgr. Vojtech Staňo – starosta obce  
(pečiatka)

.....  
Mgr. Vojtech Staňo – konateľ spoločnosti  
(pečiatka)