

Zmluva č. 285 / 2022 - V

**o prenájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle § 3 a nasl.**

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Budimír**
zastúpená starostom obce - Mgr. Vojtech Staňo
sídlo: 044 43, Budimír 19
t.č.: 055/ 6958 189, 0908 182 239
IČO : 324 001
DIČ : 2021 235 854
Bankové spojenie: VÚB Košice
IBAN: SK83 0200 0000 0000 0402 7542

Nájomca: **NATURAL BEAUTY s.r.o.**
Bc.Veronika Kakarová – konateľ
044 43 Budimír 414
IČO: 51 923 432
Číslo živnostenského registra: 830-20421
Obchodný register: Oddiel: sro, Vložka číslo : 44636/V

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obci Budimír, a to pozemku parcela registra „C“ číslo 169 o výmere 17415 m², druh pozemku-ostatná plocha zapísanom na LV č.510 – zámocký park.
2. Prenajíateľ prenájma a nájomca berie do nájmu časť pozemku – parcely č.169 o výmere 18 m² za účelom umiestnenia mobilnej bunky o rozmeroch 6m x 3m na zriadenie a umiestnenie prevádzky na predaj zmrzlíny. Nájomca berie do nájmu aj časť pozemku pred mobilnou bunkou o výmere 48,45 m² za účelom využitia ako letná terasa o rozmeroch 5,7m x 8,5m. Mobilná bunka bude umiestnená v blízkosti kúrie v zámockom parku.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku podľa rozhodnutia Obecného zastupiteľstva v Budimíri zo dňa 25.05.2022 schváleného uznesením č. 191/2022.
4. Polohové umiestnenie mobilnej bunky na pozemku je zobrazené z fotodokumentácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2022 do 30.09.2022.

III. Cena a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 75 EUR / mesiac (slovom sedemdesiatpäť eur za mesiac).
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu nájomného uvedeného v čl. III ods.1 tejto zmluvy mesačne, so splatnosťou vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, IBAN: SK83 0200 0000 0000 0402 7542 na základe faktúry zaslanej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená vždy v prvý deň aktuálneho kalendárneho mesiaca.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného o viac ako jeden mesiac, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.

IV. Cena služieb

1. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutý poplatok za odber elektrickej energie, za odvoz odpadu a dodávku pitnej vody.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu služieb poskytovaných pri užívaní nebytových priestorov - náklady na vodné a stočné, odber elektrickej energie a poplatky súvisiace s užívaním pojazdnej bunky vo výške podľa skutočnej spotreby, a to podľa vyúčtovania ich príslušného dodávateľa na základe faktúry zaslanej prenajímateľom.

V. Skončenie nájmu

1. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom ukončiť na základe dohody medzi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli pri výpovedi z nájmu bez uvedenia dôvodu na mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade, že je nájomca v omeškaní so zaplatením nájmu najmenej 1 mesiac alebo porušuje niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve je prenajímateľ oprávnený dať výpoveď z nájmu s výpovednou dobou 1 mesiac, ktorej lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

4. Výpoveď resp. oznámenie o okamžitom skončení nájmu odstúpením od zmluvy sa považuje za doručené v prípade neprevzatia výpovede doručenej osobne dňom odmietnutia jej prevzatia a v prípade neprevzatia výpovede doručovanej poštou posledným dňom uloženia zásielky na pošte.
5. V prípade závažného porušenia tejto zmluvy resp. nezaplatenia nájmu v dohodnutej dobe je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s miestom umiestnenia mobilnej bunky a v tomto stave ich bez výhrad preberá do užívania.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť všetku obvyklú údržbu priestorov. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
3. Náklady na poistenie prevádzky, vykonanie zákonom stanovených revízií a kontrol znáša na vlastné náklady nájomca.
4. Nájomca zabezpečuje čistotu a údržbu prístupových priestorov prevádzkarne na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady si zabezpečiť prípojku elektrickej energie a prípojku na odber pitnej vody podružným meračom.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi, bezpečnosti ochrany a zdravia pri práci, likvidácii odpadov, životnom prostredí a pod.
7. V zmysle zák. o ochrane osobných údajov nájomca vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodli.
2. Prípadná neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, okrem zákonom podmieňujúcich vznik tejto zmluvy, nespôsobuje neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Prenajíateľ a nájomca dostanú po podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov po jej jednom vyhotovení.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Budimíre, dňa 26.05.2022

V Budimíre, dňa 26.05.2022

Za nájomcu

Za prenajíateľa

.....
NATURAL BEAUTY s.r.o.
Bc. Veronika Kakarová

(pečiatka)

.....
Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce

(pečiatka)