

Zmluva č. 284 / 2022 - V

**o prenájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle § 3 a nasl.
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Budimír**
zastúpená starostom obce - Mgr. Vojtech Staňo
sídlo: 044 43, Budimír 19
t.č.: 055/ 6958 189, 0908 182 239
IČO : 324 001
DIČ : 2021 235 854

Nájomca: **Miškovič Peter**
Čínska 4
040 13 Košice
t.č.:

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajíateľa a to nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.510 katastrálneho územia Budimír, na parcele č. 189/3 označenej ako „Kultúrny Dom Budimír“, a to v rozsahu 1 136 m² (tanečná sála, kuchyňa, soc.zariadenia, schodišče, chodby, vonkajší balkón.

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom organizovania kultúrnej a spoločenskej akcie s názvom - **o s l a v a s počtom miest do 50**, ktorá sa bude konať **dňa 21. mája 2022.**

Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmetná nehnuteľnosť mu bola odovzdaná do nájmu počnúc o 12:00 hod. dňa 20.5.2022 v užívaní schopnom stave.

Predmetom tejto zmluvy môže byť aj vypožičanie teflónových obrusov na základe preberacieho protokolu:

- obrus 140x420 - 13 ks - vypožičanie 4 € / kus
- obrus 140x300 - 10 ks - vypožičanie 3,30 € / kus
- obrus 110x620 - 1 ks - vypožičanie spolu aj s sukňou 16,60 €
- sukňa na svadobný stôl 73 x 200 - 4 ks, klipy plastové - 100 ks

Čl. II Doba nájmu a jeho zánik

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na určitej dobe nájmu a to na dobe od 12:00 hod. dňa 20.5.2022 (piatok) do 11.00 hod. dňa 23.5.2022 (pondelok).

Uplynutím tejto lehoty nájom nebytového priestoru zaniká. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

V prípade spôsobenia škody sa nájomca zaväzuje vykonať všetky opatrenia a kroky smerujúce k náprave a k obnoveniu pôvodného stavu, resp. uhradiť vzniknutú škodu na svoje náklady.

Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú tretími osobami, ktorý sa na prenajatom priestore budú zdržiavať aj bez jeho súhlasu.

Čl. III Nájomné a vypožičanie

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájmu nebytových priestorov 120,- € (slovom jedenstodvadsať eur) a to na základe využívania priestorov počas doby nájmu.

Vypožičanie obrusov a sukne podľa zoznamu uvedeného v článku I tejto zmluvy činí podľa vypožičaného zoznamu.

Nájomné a vypožičanie sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa. Nájomné zahŕňa platby za poistenie, elektrickú energiu, vodné stočné a odvoz odpadu. **Odpad je nájomca povinný separovať.** Vrecia na separovaný odpad obec zdarma odovzdá nájomcovi.

Odpad je potrebné separovať podľa farebnosti vriec :

- žlté vrecia- PET fľaše, VKM, fólie,
- zelené vrecia - sklo,
- modré vrecia - papier,
- čierne vrecia - komunálny odpad – kontajner za budovou obecného úradu.

Nájomné a vypožičanie bude nájomca uhrádzať v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu pri prevzatí priestorov.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.

Prenajíateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.

Nájomca je si povinný nechať poistiť svoje vlastné veci vnesené, uskladnené a používané v nebytových priestoroch, nakoľko samotná nehnuteľnosť nie je poistená. V prípade straty, zničenia alebo poškodenia týchto vecí prenajíateľ nenesie za ich stratu, zničenie alebo poškodenie zodpovednosť.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa.

Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte nájmu umožniť prístup prenajímateľovi k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektrine a podobne).

Nájomca sa zaväzuje, že si v prenajatých priestoroch počas doby platnosti nájomnej zmluvy splní povinnosti uložené mu najmä znením §4 až 8 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade nesplnenia, resp. zanedbania týchto povinností je nájomca zodpovedný za škodu týmto vzniknutú.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva, a to do 30 dní od jej vyúčtovania prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral na užívanie.

Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zaviniel sám a osoby jemu blízke, jeho zamestnanci, zákazníci a dodávatelia v priamej súvislosti s podnikateľskou činnosťou.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár. Účinnosť a platnosť nadobudne táto zmluva dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpisom oboch zmluvných strán sa stávajú pre ne záväznými.

Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany budú snažiť riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Budimíri, dňa 20.05.2022

.....
Nájomca

.....
Obec Budimír
Prenajímateľ

Odovzdané kľúče: 5 ks- predný vchod, zadný vchod, sála, kuchyňa, šatňa
Príloha: preberací protokol – odovzdané veci - podľa zoznamu